Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy, Tel.603767795

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-20-70-614, REGON 431029116

Nazwa elementu projektu budowlanego	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC.STRZYŻOWICE**
Adres obiektu budowlanego	**Działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm. Żyrzyn**
Kategoria obiektu budowlanego	**IX**
Nazwa jednostki ewidencyjnej	**jednostka ewidencyjna 061411_2 Żyrzyn**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	**obręb 061411_2.0010 Strzyżowice**
Numery działek ewidencyjnych	**Działki nr 779/1, 779/2**
Nazwa i adres Inwestora	**GMINA ŻYRZYN** **Ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Numer uprawnień projektowych Specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska 100/LBOKK/2012 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk 262/LBOKK/2019 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Ewa Jabłońska LUB/00218/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Robert Chabros LUB/0221/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Agnieszka Gajewska LUB/0178/POOS/10 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Marzec LUB/0181/PWOS/14 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Krzysztof Jaworski LUB/0035/PBE/19 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzając	mgr inż. Arkadiusz Karwat LUB/0212/POOE/11 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	

Wykaz dokumentacji Projektu Zagospodarowania Terenu

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

LP	Nr strony	Tytuł opracowania / rysunku
1	1	Strona tytułowa
2	2	Wykaz dokumentacji Projektu Zagospodarowania Terenu
3	3-8	Opis techniczny
4	9	Projekt Zagospodarowania Terenu
5	10-32	Oświadczenie projektantów

Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy, Tel. 603767795

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Nazwa elementu projektu budowlanego	**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC.STRZYŻOWICE**
Adres obiektu budowlanego	**Działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm. Żyrzyn**
Kategoria obiektu budowlanego	**IX**
Nazwa jednostki ewidencyjnej	**jednostka ewidencyjna 061411_2 Żyrzyn**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	**obręb 061411_2.0010 Strzyżowice**
Numery działek ewidencyjnych	**Działki nr 779/1, 779/2**
Nazwa i adres Inwestora	**GMINA ŻYRZYN Ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Numer uprawnień projektowych Specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska 100/LBOKK/2012 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk 262/LBOKK/2019 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Ewa Jabłońska LUB/00218/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Robert Chabros LUB/0221/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Agnieszka Gajewska LUB/0178/POOS/10 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Marzec LUB/0181/PWOS/14 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Krzysztof Jaworski LUB/0035/PBE/19 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzając	mgr inż. Arkadiusz Karwat LUB/0212/POOE/11 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku świetlicy w msc. Strzyżowice na dz.779/1, 779/2 w msc. Strzyżowice, gmina Żyrzyn.
W ramach opracowania na terenie działek projektuje się:
- Przebudowę budynku świetlicy.
- Wykonanie utwardzenia terenu.
- Wykonanie podziemnej instalacji do opróżniania szamba.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Lokalizacja:
Gmina Żyrzyn, Strzyżowice, dz.nr 779/1, 779/2.
Zgodnie z wypisem i wyrysem z planu miejscowego działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 3MR, Mn, ML, UR, UH, UG, ZŁ, RP - teren siedlisk rolniczych, teren zabudowy jednorodzinnej, teren zabudowy letniskowej, usługi rzemiosła, usługi handlu, usługi gastronomii, pola uprawne, łąki, pastwiska.
Uzbrojenie terenu
Działki posiadają przyłącza: wodociągowe, energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne.
Ukształtowanie terenu
Teren na działce jest ze spadkiem na północ.
Zieleń
Istniejąca zieleń niska, średniowysoka.
Komunikacja
Dostęp na teren działki z drogi 784 od strony południowej.
Teren działki jest częściowo ogrodzony. Teren inwestycji jest częściowo utwardzony.
Budynki
Na działkach znajduje się przedmiotowy budynek.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
W ramach opracowania na terenie działek projektuje się:
- Przebudowę budynku świetlicy.
- Wykonanie utwardzenia terenu.
- Wykonanie podziemnej instalacji do opróżniania szamba.

b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.
Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego - szambo.

c. Układ komunikacyjny.
Projektuje się wykonanie utwardzenia dojścia do budynku.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej.
Zjazd i wejście na działkę bez zmian. Dostęp na teren działki z drogi dz.784 od strony południowej.

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z oddzielnym opracowaniem branżowym.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

f. Ukształtowanie terenu.
Obecnie teren inwestycji jest ze spadkiem na północ. Ukształtowanie terenu zgodnie z projektem zagospodarowania uwzględnia naturalny spadek terenu.

4. Zestawienie.

a. Powierzchnia zabudowy.
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przed przebudową: 294,35m^2
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku po przebudowie: 304,15m^2

b. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.
Powierzchnia utwardzenia istniejącego: 187,41 m^2
Powierzchnia utwardzenia projektowanego (dojście 1,7m i opaska 1m): około 45m^2
Powierzchnia utwardzenia po przebudowie: 232,41m^2

c. Powierzchnia biologicznie czynna.
Powierzchnia biologicznie czynna: 1652,27m^2

d. Inne powierzchnie.
Powierzchnia działki 779/1: 212m^2
Powierzchnia działki 779/2: 1349m^2
Razem powierzchnia działek: 1561m^2
Powierzchnia biologicznie czynna: 1024,44m^2, co stanowi około 65,63% powierzchni działki.
Udział powierzchni zabudowy: 304,15/1561= 19,48%

5. Informacje i dane.

a. Ograniczenia w zabudowie wynikające z planu miejscowego/decyzji o warunkach zabudowy.
Nie projektuje się rozbudowy istniejącego budynku.

b. Informacje czy działka lub teren wpisany jest do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
Budynek z racji swojej funkcji nie jest źródłem szkodliwych emisji dla środowiska.
Z uwagi na rodzaj projektowanego obiektu nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska.
Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem z 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Budynek z racji swojej funkcji nie jest emitorem hałasu do środowiska.
Odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony działki.
Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Emisja gazów i pyłów produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczać wielkości mogących powodować uciążliwość dla otoczenia.

Wytwarzane odpady – będą odbierane przez wyspecjalizowane zakłady komunalne.
Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie – brak.
Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
– W związku z planowaną przebudową nie planuje się wycinek oraz wpływu na wody powierzchniowe i strukturę gleby.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
-32-

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niskim, jednokondygnacyjnym.
Wysokość w kalenicy 5,90m.
Zgodnie z warunkami technicznymi §209 i 212 :
Kategoria zagrożenia ludzi projektowanego budynku: ZLIII (pomieszczenia do jednoczesnego przebywania do 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami).
Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku: D
Zgodnie z §216:
Główna konstrukcja nośna: R30, Strop: REI30, Ściana zewnętrzna: EI30, konstrukcja dachu, ściana wewnętrzna i przekrycie dachu: nie stawia się wymagań.
Zgodnie z §232:
Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:
Ściana oddzielenia p.poż: REI60, stropy: REI30, drzwi:EI30.
Zgodnie z §235:
Ściana oddzielenia p.poż. na własnym fundamencie. Na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosowano pionowy pas z materiału niepalnego (wełny mineralnej) o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60. Przykrycie dachu – NRO. Zastosować, wzdłuż ściany przy granicy z działką nr 780 i 778, pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1m i klasie odporności ogniowej EI60, bezpośrednio pod pokryciem, przekrycie na tej szerokości powinno być nierozprzestrzeniające ognia.

Budynek zlokalizowany w granicy z działką nr780 i 778. Ściana w granicy z pustaka z betonu komórkowego o grubości 24cm. Dach pokryty blachą – materiałem niepalnym.
Ściana w granicy są ścianami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z wytycznymi warunków technicznych §235. Ocieplenie ściany od strony działki nr 778 wełną mineralną niepalną. Klasa odporności projektowanej ściany REI240 przy wymaganej przepisami REI60.
Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona do stopnia trudnozapalności
obłożona płytami GKF gr.12,5mm w klasie 30 odporności ogniowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem w technologii tradycyjnej murowanej o prostej konstrukcji.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniano następujące akty prawne:
- „Warunki techniczne" – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie war.tech., jakim powinny odpow.bud. i ich usytuowanie, tekst jednolity - DZ.U. 8.04.2019 poz.1065, zm. DZ.U. z 2020r.poz2351, 1608, z późniejszymi zmianami.
- „Prawo budowlane" – Dz.U z 2020r.poz.471 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie z 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

Analiza obszaru oddziaływania została przeprowadzona pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanej inwestycji terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
779/1, 779/2, 780, 778, 784 (droga)	„Warunki techniczne" §12.1, - Usytuowanie budynku	Odległości budynku (ścian i krawędzi budynku) od sąsiednich działek: od działki 780: w granicy od działki 778: 1,05m, 1,1m, 2,65m od drogi: 10,35m, 11,35m
779/1, 779/2, 780, 778, 784 (droga)	„Warunki techniczne" §271-273, §209, §212, §213, §235 - Odporność pożarowa budynku. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.	Odległość projektowanego budynku od najbliższego sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego murowanego na dz.780 – około 12m oraz na dz. 778 – około 13m. Zgodnie z §271.warunków technicznych minimalna odległość projektowanego budynku od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na sąsiedniej działce budowlanej to 8m. Budynek zlokalizowany w granicy z działką sąsiednia nr 780 i 778. Ściany w granicy z działką 780 i 778 są ścianami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z wytycznymi warunków technicznych §235. Ocieplenie ściany wełną mineralną niepalną. Klasa odporności projektowanej ściany REI240 przy wymaganej przepisami REI60. Projektowana wymiana drzwi w ścianie od strony działki 778 – o parametrach p.poż. EI30.
779/1, 779/2	„Warunki techniczne" §26.1 - Uzbrojenie techniczne działki. Pobór wody z sieci.	Istniejące.
779/1, 779/2	„Warunki techniczne" §26.1 - Uzbrojenie techniczne działki.	Projektuje się przyłącze kanalizacyjne.
779/1, 779/2	„Warunki techniczne" §28.2 - Odprowadzenie wód opadowych.	Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony działki Inwestora. Projektowane odprowadzenie wód opadowych na działce Inwestora nie będzie powodować spływu tych wód na działki sąsiada.
779/1, 779/2	„Warunki techniczne" §23.1	Odpady bytowe usuwane będą ze śmietnika w pojemnikach przez wyspecjalizowane służby.
779/1, 779/2, 780,	„Warunki techniczne" §13, §57, §60 - Analiza	Z uwagi na istniejącą lokalizację budynku oraz jego wysokość inwestycja nie powoduje zacienienia budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich nr780 i 778 oraz nie

778, 784 (droga)	nasłonecznienia i zacienienia. Wpływ projektowanego budynku na działki sąsiednie.	ogranicza nasłonecznienia istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W projektowanej przebudowie budynku zastosowano wymagania odnośnie powierzchni okien i czasu nasłonecznienia z §57 i §60. Spełniony jest §57 pkt.1 i pkt.2 warunków technicznych.

STAROSTWO POWIATOWE w Puławach 24-100 Puławy, al. Królewska 19 NIP 716-00-70-644, REGON 431029116 -32-

Informacje czy działka lub teren wpisany jest do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
Działki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
„Warunki techniczne" §23.1
Budynek z racji swojej funkcji nie jest źródłem szkodliwych emisji dla środowiska.
Odpady bytowe usuwane będą ze śmietnika w pojemnikach przez wyspecjalizowane służby.
Z uwagi na rodzaj projektowanego obiektu nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska.
Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem z 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Budynek z racji swojej funkcji nie jest emitorem hałasu do środowiska.

Wnioski z analizy
Zgodnie analizą obszaru oddziaływania przedmiotowa przebudowa budynku świetlicy będzie obejmowała oddziaływaniem działki Inwestora nr 779/1, 779/2 oraz działki sąsiednie 780 i 778.

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Joanna Grochal
24-100 Puławy ul. Kaniowczyków 5m 37
Tel. kom. 607 653 517
Reg. 060625868 NIP 716-136-09-83

KERG: **GN-OD.6640.3.2266.2021**

Obręb: **061411_2.0010 Strzyżowice**
J. ewid.: **061411_2 Żyrzyn**
Powiat: **puławski**
Woj.: **lubelskie**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obejmująca teren działek nr 779/1 i 779/2 położonych w Strzyżowicach

skala: 1:500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej, w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej terenu wg stanu na dzień 06.10.2021 r.
Układ współrzędnych prostokątnych 2000/7
Poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zlec. Nr 134/2021
Puławy dn. 13.10.2021

Wykonał geodeta:

mgr inż. Joanna Grochal
Upr. Zaw. Nr 19355

Zakres opracowania

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6640.3.2266.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Puławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Joanna Grochal
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GN-OD.6640.3.2266.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Joanna Grochal Upr. G.G.K. Nr 19355

LEGENDA:

ABCD ZAKRES OPRACOWANIA

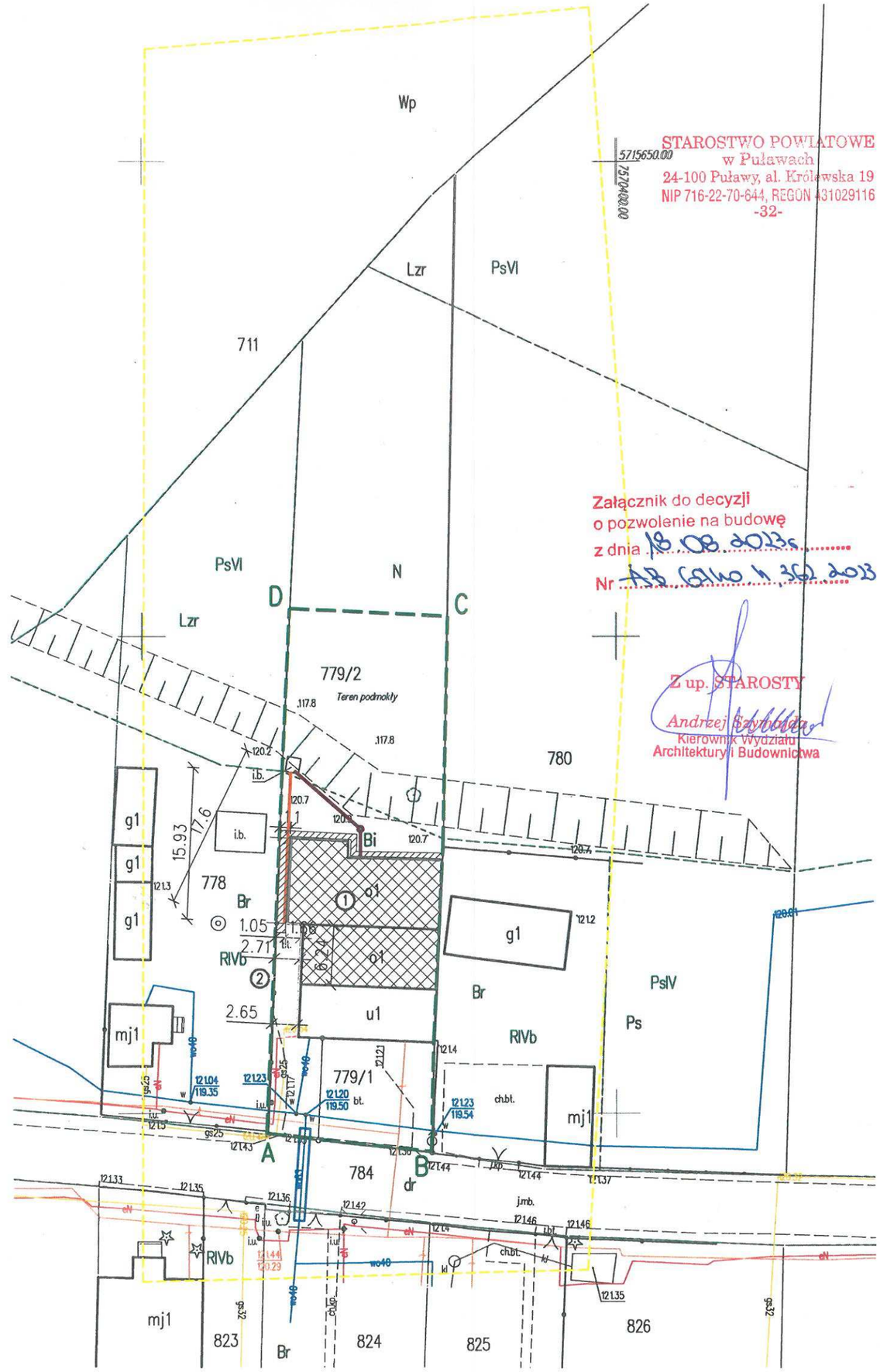
① PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA BUDYNKU
BUDYNEK JEDNOKONDYGNACYJNY

PODZIEMNY ODCINEK INSTALACJI DO OPRÓŻNIANIA SZAMBA

PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA DO ISTNIEJĄCEGO SZAMBA

② PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ PROSTOKĄTNEJ SZAREJ

TEMAT OPRACOWANIA	~~NADBUDOWA~~ I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWITELICY W MSC. STRZYŻOWICE		
ADRES BUDOWY:	działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm.Żyrzyn		
INWESTOR	GMINA ŻYRZYN ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska, 100/LBOKK/2012		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk, 262/LBOKK/2019		
PROJEKTANT	mgr inż. Agnieszka Gajewska, LUB/0178/POOS/10		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Marzec, LUB/0181/PWOS/14		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ. 779/1, 779/2		NR RYS. Z1
12.2021	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA	1:500



STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Załącznik do decyzji
o pozwolenie na budowę
z dnia 18.08.2023 r.
Nr AB.6740.1.362.2023

Z up. STAROSTY
Andrzej Szybalski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy, Tel.603767795

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Nazwa elementu projektu budowlanego	**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC.STRZYŻOWICE**
Adres obiektu budowlanego	**Działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm. Żyrzyn**
Kategoria obiektu budowlanego	**IX**
Nazwa jednostki ewidencyjnej	**jednostka ewidencyjna 061411_2 Żyrzyn**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	**obręb 061411_2.0010 Strzyżowice**
Numery działek ewidencyjnych	**Działki nr 779/1, 779/2**
Nazwa i adres Inwestora	**GMINA ŻYRZYN Ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn**

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane" (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.2351 z póź.zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia dokumentacji.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Nr uprawnień i specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska 100/LBOKK/2012 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk 262/LBOKK/2019 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Ewa Jabłońska LUB/00218/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Robert Chabros LUB/0221/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Agnieszka Gajewska LUB/0178/POOS/10 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Marzec LUB/0181/PWOS/14 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Krzysztof Jaworski LUB/0035/PBE/19 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzając	mgr inż. Arkadiusz Karwat LUB/0212/POOE/11 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Lublin, dnia 20 grudnia 2012 r.

Znak sprawy: 185-106/LBOKK/2012

DECYZJA nr 100/LBOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4^1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska

urodzona w dniu 23.06.1976r. w Puławach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK .....
2. Krzysztof Moczydłowski – Wiceprzewodniczący OKK .....
3. Jacek Begiełło – Sekretarz OKK .....
4. Krzysztof Korona – Członek OKK .....
5. Marcin Kozłowski – Członek OKK .....
6. Małgorzata Wałęga – Członek OKK .....
7. Anna Warda – Członek OKK .....

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Agnieszka Grobel-Bielawska, ul. Lessla 1/50, 24-100 Puławy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

Za zgodność z oryginałem
Agnieszka Grobel-Bielawska
ARCHITEKT IARP

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **100/LBOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0244.**

Członek czynny od: 17-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0244-12CA-2AYA-C8CB-5848

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Znak sprawy: 163/345/2019

Lublin, dnia 17 grudnia 2019r.

DECYZJA nr 262/LBOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk

urodzony w dniu 28 sierpnia 1978r. w Radzyniu Podlaskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
2) **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;**
3) **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
4) **wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
5) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Za zgodność z oryginałem

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Komisji: Mirosław Załuski
2. Sekretarz Komisji: Joanna Mużykowska
3. Członek Komisji: Ali Mchawrab
4. Członek Komisji: Bartosz Żułtak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **262/LBOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0269.**

Członek czynny od: 26-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0269-C263-7FFB-4C41-4EC2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/41/09

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE w Puławach 24-100 Puławy, al. Królewska 19 NIP 716-22-70-644, REGON 431029116 -32-

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pani Ewa JABŁOŃSKA

magister inżynier

urodzona dnia 7 grudnia 1978 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/00218/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. Andrzej Pichla

Członek
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pani Ewa Jabłońska
   ul. Ogrodowa 14,
   24-100 Puławy
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-844, REGON 431529116
-32-

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pani Ewa JABŁOŃSKA

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,

b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,

d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr hab. inż. Anna Halicka

16

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-51Z-X85-2EB *

Pani Ewa Jabłońska o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0327/06
adres zamieszkania ul. Kajetanów 48 A, 24-100 Puławy
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/36/09

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Robert CHABROS

magister inżynier

urodzony dnia 17 października 1976 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0221/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla	dr inż. Wiesław Nurek	dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Robert Chabros
   ul. Norblina 22,
   24-100 Puławy
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność
z oryginałem

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW I INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
LB-0221
Agnieszka Grobel-Łukaszewska
Architekt

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Kardynała 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Robert CHABROS

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt.** 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, ninicjsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,

b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,

d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr hab. inż. Anna Halicka

19

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-VM5-YHU-SUW *

Pan Robert Chabros o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0176/07
adres zamieszkania ul. Norblina 22, 24-100 Puławy
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

20

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy ul. Krakowska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Lublin, dnia 8 grudnia 2010 r.

LOIIB.OKK.7131 / 207 / 10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów */Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /*, **art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane */ tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. /*, oraz **§ 11 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Agnieszka GAJEWSKA

magister inżynier

urodzona dnia 3 maja 1979 r. w Poniatowej

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0178/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
inż. Andrzej Adamczuk	inż. Lech Dec	dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Gajewska
   ul. Kołłątaja 8/27a,
   24-100 Puławy
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-844, REGON 030129116
-32-

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pani Agnieszka GAJEWSKA

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 i art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,**
- **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami**

bez ograniczeń

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
inż. Andrzej Adamczuk	inż. Lech Dec	dr inż. Kazimierz Bonetyński

22

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CB7-58L-R69 *

Pani Agnieszka Gajewska o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0054/11
adres zamieszkania ul. Spokojna 2A, 24-100 Klikawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-28 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 2 grudnia 2014 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

LOIIB.OKK.7131/181-7132/181/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2013 r. poz. 932, z póź. zm. /, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin MARZEC

magister inżynier

urodzony dnia 9 grudnia 1979 r. w Poniatowej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0181/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. Kazimierz Bonetyński

Członek
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Marcin Marzec
   ul. Kraszewskiego 1/40,
   24-300 Opole Lubelskie
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Marcin MARZEC

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
- **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
- **wykonywanie nadzoru inwestorskiego,**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

bez ograniczeń

II. Na mocy **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.**
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
dr inż. Kazimierz Bonetyński	inż. Andrzej Adamczuk	dr inż. Andrzej Pichla

25

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-EV6-V5B-Z2K *

Pan Marcin Marzec o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0034/15
adres zamieszkania ul. Kraszewskiego 1/40, 24-300 Opole Lubelskie
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Kard. Wyszyńskiego 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Lublin, dnia 4 czerwca 2019 r.

LOIIB.OKK.7131/107/2019

DECYZJA

Na podstawie: **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.), **art. 12 ust. 2 i 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 1 i 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof JAWORSKI

magister inżynier

ur. dnia 8 lutego 1982 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0035/PBE/19

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
mgr inż. Grzegorz Dębowski	mgr inż. Maria Kosler	inż. Edward Woźniak

Otrzymują:
1. **Pan Krzysztof JAWORSKI**
   Opatkowice 79
   24-100 Puławy
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
   Izby Inżynierów Budownictwa

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem

27

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-344 REGON 431029116
-32-

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Krzysztof JAWORSKI

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1) **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
2) **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

bez ograniczeń.

II. Na mocy **art. 15a ust 1 i 22** ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:

1) **projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;**
2) **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
mgr inż. Grzegorz Dębowski	mgr inż. Maria Kosler	inż. Edward Woźniak

79

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-8CK-4IG-TC4 *

Pan Krzysztof Jaworski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0085/12
adres zamieszkania ul. Opatkowice 79, 24-100 Puławy
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131 / 272 /11

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów */ Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./*, **art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane */ tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /*, oraz **§ 11 ust. 1 pkt. 1 § 24 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 99, poz. 573 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U.z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Arkadiusz Radosław KARWAT

magister inżynier

urodzony dnia 4 września 1983 r. w Lublinie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0212/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Maria Kosler

Członek
inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Karwat
   ul. Jaspisowa 4/57,
   20-245 Lublin
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Zgodność z oryginałem
Agnieszka Grobel-Bielewska
Archiwariusz

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-76-844, REGON 4010293116
-32

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Arkadiusz Radosław KARWAT

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością , niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- **projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.**

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- **sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,**
- **projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
mgr inż. Maria Kosler	inż. Edward Woźniak	dr inż. Bolesław Horyński

31

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Z51-TJ4-QA4 *

Pan Arkadiusz Radosław Karwat o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0104/12
adres zamieszkania ul. Jaspisowa 18/5, 20-583 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-29 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy, Tel.603767795

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
-32-

Nazwa elementu projektu budowlanego	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC. STRZYŻOWICE**
Adres obiektu budowlanego	**Działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm. Żyrzyn**
Kategoria obiektu budowlanego	**IX**
Nazwa jednostki ewidencyjnej	**jednostka ewidencyjna 061411_2 Żyrzyn**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	**obręb 061411_2.0010 Strzyżowice**
Numery działek ewidencyjnych	**Działki nr 779/1, 779/2**
Nazwa i adres Inwestora	**GMINA ŻYRZYN** **Ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Numer uprawnień projektowych Specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska 100/LBOKK/2012 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk 262/LBOKK/2019 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Ewa Jabłońska LUB/00218/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Robert Chabros LUB/0221/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Agnieszka Gajewska LUB/0178/POOS/10 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Marzec LUB/0181/PWOS/14 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Krzysztof Jaworski LUB/0035/PBE/19 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzając	mgr inż. Arkadiusz Karwat LUB/0212/POOE/11 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	

Wykaz dokumentacji Projektu Architektoniczno-Budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

LP	Nr strony	Tytuł opracowania / rysunku
1	1	Strona tytułowa
2	2	Wykaz dokumentacji Projektu Architektoniczno-Budowlanego
3	3-19	Opis techniczny
4	20	Rysunek I1 – Rzut przyziemia stan istniejący
5	21	Rysunek I2 – Elewacje stan istniejący
6	22	Rysunek R1 – Rzut przyziemia stan projektowany
7	23	Rysunek R2 – Elewacje stan projektowany
8	24	Rysunek R3 – Przekrój A-A stan projektowany
9	25	Rysunek R4 – Rzut dachu stan projektowany
10	26	Rysunek R5 – Wykaz stolarki projektowanej

Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy, Tel.603767795

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Nazwa elementu projektu budowlanego	**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC.STRZYŻOWICE**
Adres obiektu budowlanego	**Działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm. Żyrzyn**
Kategoria obiektu budowlanego	**IX**
Nazwa jednostki ewidencyjnej	**jednostka ewidencyjna 061411_2 Żyrzyn**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	**obręb 061411_2.0010 Strzyżowice**
Numery działek ewidencyjnych	**Działki nr 779/1, 779/2**
Nazwa i adres Inwestora	**GMINA ŻYRZYN Ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Numer uprawnień projektowych Specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska 100/LBOKK/2012 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk 262/LBOKK/2019 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Ewa Jabłońska LUB/00218/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Robert Chabros LUB/0221/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Agnieszka Gajewska LUB/0178/POOS/10 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Marzec LUB/0181/PWOS/14 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Krzysztof Jaworski LUB/0035/PBE/19 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzając	mgr inż. Arkadiusz Karwat LUB/0212/POOE/11 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

1 - 3

Przedmiot i zakres opracowania. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. Zamierzony sposób użytkowania. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku świetlicy w msc. Strzyżowice na dz.779/1, 779/2 w msc. Strzyżowice, gmina Żyrzyn.

W ramach opracowania na terenie działek projektuje się:

- Przebudowę budynku świetlicy. Rozbiórka częściowa konstrukcji dachu i wykonanie nowej konstrukcji wraz z pokryciem. Montaż orynnowania. Wydzielenie łazienki dla niepełnosprawnych i przedsionka. Wymianę stolarki. Wykonanie naprawy istniejących ścian, rozbiórka istniejących posadzek i warstw wykończeniowych oraz wykonanie na nowo podłóg, ścian i sufitów. Termomodernizacja budynku.
- Wykonanie utwardzenia terenu.
- Wykonanie podziemnej instalacji do opróżniania szamba.

Zamierzony sposób użytkowania

Przebudowywana część budynku (1 lokal) będzie użytkowany jak dotychczas, czyli jako świetlica wiejska. Natomiast pozostała część (drugi lokal) jak do tej pory, jako budynek usługowo - handlowy.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Budynek o prostej bryle oparty na rzucie prostokąta z wykuszem. Wejście do budynku od strony południowej. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej o wysokości w kalenicy 5,90m, spadek dachu 24,4st oraz 3,5st. Od strony granic z działkami 780 i 778 zaprojektowano mury ogniowe.

Kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, cokół mozaikowy szary.

Stolarka okienna w kolorze białym i drzwiowa w kolorze drewnopodobnym lub szarym.

Dach pokryty blachą w kolorze grafitowym.

4

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) **Kubatura**

Kubatura istniejąca: 1102,93m^3

Kubatura projektowana, bez zmian: 1102,93m^3

b) **Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia użytkowa przed przebudową (1 lokal): 191,68m^2

Powierzchnia użytkowa po przebudowie (1 lokal): 189,97m^2

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

c) **Wysokość, długość, szerokość**

Wysokość 5,90m, długość 21,60m, szerokość 16,38m

d) **Liczba kondygnacji:**

Istniejąca: 1 nadziemna

e) **Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niskim, jednokondygnacyjnym.

Wysokość w kalenicy 5,90m.

Zgodnie z warunkami technicznymi §209 i 212 :

Kategoria zagrożenia ludzi projektowanego budynku: ZLIII.

Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku: D

Zgodnie z §216:

Główna konstrukcja nośna: R30, Strop: REI30, Ściana zewnętrzna: EI30, konstrukcja dachu, ściana wewnętrzna i przekrycie dachu: nie stawia się wymagań.

Zgodnie z §232:

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Ściana oddzielenia p.poż: REI60, stropy: REI30, drzwi:EI30.

Zgodnie z §235:

Ściana oddzielenia p.poż. na własnym fundamencie. Na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosowano pionowy pas z materiału niepalnego (wełny mineralnej) o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60. Przykrycie dachu – NRO. Zastosować, wzdłuż ściany przy granicy z działką nr 780 i 778, pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1m i klasie odporności ogniowej EI60, bezpośrednio pod pokryciem, przekrycie na tej szerokości powinno być nierozprzestrzeniające ognia.

Budynek zlokalizowany w granicy z działką nr 780 i 778. Ściana w granicy z pustaka z betonu komórkowego o grubości 24cm. Dach pokryty blachą – materiałem niepalnym. Ściana w granicy są ścianami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z wytycznymi warunków technicznych §235. Ocieplenie ściany wełną mineralną niepalną. Klasa odporności projektowanej ściany REI240 przy wymaganej przepisami REI60.

Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona do stopnia trudnozapalności środkiem Fobos M2L, obłożona płytami GKF gr.12,5mm w klasie 30 odporności ogniowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716 22 70 644, REGON 029116

5

Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie wykopów i wierceń oraz na podstawie badań makroskopowych stwierdzono występowanie piasków średnich i glin piaszczystych.

Projekt dotyczy budynku 1-kondygncyjnego o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

Założono korzystne warunki geotechniczne, równoległy przebieg warstw podłoża gruntowego oraz poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

W związku z powyższy została przyjęta kategoria geotechniczna I .

Budynek typowej konstrukcji i w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia nienośnych gruntów nasypowych należy wybrać je z wykopu, a ubytki uzupełnić piaskiem zagęszczanym do I_s= 0,95 lub betonem B10.

Sposób posadowienia – bezpośredni za pomocą ław fundamentowych, żelbetowych.

Głębokość projektowanych ław zgodnie z granicą przemarzania na tym terenie minimum1m.

6

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Dwa lokale.

7 - 8

Zapewnienie dostępności osób niepełnosprawnych

Lokal przebudowywany będzie miał dostęp dla osób niepełnosprawnych. Projektowane utwardzenie o nachyleniu podłużnym 4,2% (nie więcej niż 5%). Ponadto wydziela się łazienkę dla niepełnosprawnych. Szerokość drzwi projektowanych zewnętrznych, wewnętrznych oraz do łazienki dla niepełnosprawnych minimum 90cm.

9

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Zapotrzebowanie na wodę – Świetlica będzie wykorzystywana sporadycznie zazwyczaj w weekendy średnio co 2 tygodnie przez średnio 20 osób. Do obliczeń przyjęto 4 mieszkańców. Przeciętne zużycie wody na mieszkańca (q)=90 l/d. Współczynnik nierównomierności dobowej (Nd)-1,5

6

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

Qdmax=n*q*Nd=4*90*1,5=540 l/d= 0,54 m3/d.

Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Emisja gazów i pyłów produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczać wielkości mogących powodować uciążliwość dla otoczenia.

Wytwarzane odpady – będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki zakładów komunalnych jak dotychczas zgodnie z umową. Odpady komunalne (bytowe) powstające w gospodarstwach domowych zgodnie z Ustawa o odpadach z 14 grudnia 2012roku (Dz.U.z 2021 r.poz.779) dla gospodarstwa cztero-, pięcioosobowego – co najmniej cztery pojemniki o minimalnej pojemności 120l lub worki 120l, przy założeniu średniej tygodniowej ilości wytwarzanych odpadów komunalnych – 30l na osobę.

Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie – brak. Budynek nie wytwarza hałasu, nie emituje drgań, promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

– Obecnie teren na którym planowana jest budowa jest częściowo utwardzony i zadrzewiony. Nie planuje się usunięcia drzew. Z uwagi na brak podpiwniczenia i posadowienie bezpośrednie, obiekt nie będzie wpływała na glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

10

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania obliczono – 33 645 kWh/rok zgodnie z charakterystyką energetyczną budynku załączoną do projektu technicznego budynku.

Ciepła woda przygotowywana będzie w elektrycznym pod umywalkowym podgrzewaczu wody. Źródłem ciepła dla budynku będzie istniejący kocioł gazowy.

JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYM

WYZNACZONO - EP=70,0 [kWh/m^{2}rok]

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

- dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii: drewno, pelet, ekogroszek, olej opałowy i energia elektryczna.

- wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Dwa systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: ogrzewanie przez kocioł istniejący gazowy, ogrzewanie i przygotowanie wody przez pompę ciepła zasilaną z instalacji elektrycznej.

SYSTEM 1: konwencjonalny- przyjęty w projekcie:

- Instalacja centralnego ogrzewania: Głównym źródłem ciepła będzie istniejący kocioł gazowy. Instalacja ogrzewania grzejnikowego w pomieszczenia i łazience.
- Instalacja ciepłej wody użytkowej: Ciepła woda przygotowywana będzie w elektrycznym pod umywalkowym podgrzewaczu wody. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w bruzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

SYSTEM 2 alternatywny- propozycja zamienna:

- Instalacja centralnego ogrzewania: Głównym źródłem ciepła elektryczna pompa ciepła. Instalacja ogrzewania grzejnikowego w pomieszczeniach i łazience.
- Instalacja ciepłej wody użytkowej: Instalacja wody ciepłej z zasobnika, zasilanego z pompy ciepła. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w bruzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

- obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Zgodnie z analizą załączoną do opisu technicznego wybrany system 1 jest ekonomicznie uzasadniony.

- wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Koszt zakupu pompy ciepła przekracza kilkukrotnie koszt inwestycji na w oparciu o istniejący kocioł gazowy.

11

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

W budynku zostaną zamontowane systemy umożliwiające automatyczną regulację temperaturę. Zastosowane zawory termostatyczne na grzejnikach regulują temperaturę w pomieszczeniu w zależności od wewnętrznych zysków ciepła oraz zewnętrznej temperatury i zapotrzebowania na ciepło. Głowice termostatyczne reagują na zmianę temperatury w pomieszczeniu utrzymując ją na zadanym poziomie.

Analizując koszty zakupu urządzeń, a ich wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło - urządzenie przyczynia się do zmniejszenia nakładów poniesionych na ogrzewanie, a ich koszt zakupu jest niewielki.

Zastosowanie regulacji pomieszczeniowej przyczynia się do 10-20% spadku zapotrzebowania na energię cieplną w porównaniu do centralnego sterowania temperaturą zasilenia.

Nowoczesne urządzenia grzewcze wyposażone są w automatykę pogodową wpływającą na dopasowywanie temperatury zasilenia do zapotrzebowania budynku na energię cieplną w funkcji temperatury zewnętrznej, optymalizując sprawność urządzenia przyczyniając się do zmniejszenia ilości paliwa niezbędnego do utrzymania komfortu cieplnego w rozpatrywanym budynku.

12

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Do zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego należy: instalacja wodociągowa; instalacja kanalizacji; instalacja centralnego ogrzewania wodą, gdzie źródłem ciepła instalacji jest kocioł gazowy; instalacja ciepłej wody przygotowanej z zasobnika podgrzewacza ciepłej wody ogrzewanego wodą grzewczą z kotła gazowego; instalacja elektryczna; instalacja zasilając i gniazd; instalacja oświetleniowa.

W budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną wywiewną. Jako czynnik ułatwiający wymianę powietrza w pomieszczeniach przebudowywanych planuje się zastosowanie stolarki okiennej z możliwością mikro rozszczelnienia.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez właściwe uprawnione instytucje. Projektant dopuszcza w projekcie rozwiązania i materiały równoważne, czyli materiały nie gorsze, służące do tego samego celu, o takich samych lub lepszych właściwościach technicznych, użytkowych i jakościowych posiadających odpowiednie

STAROSTWO POWIATOWE
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

wymagane prawem dokumenty (czyli certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne ITB, testy higieniczne PZH, autoryzacje producenta, karty techniczne itp.). Wszystkie roboty należy wykonać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami i zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami instalacyjnymi.

13

Warunki ochrony przeciwpożarowej. Zagadnienia p.poż.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niskim, jednokondygnacyjnym.

Wysokość w kalenicy 5,90m.

Zgodnie z warunkami technicznymi §209 i 212 :

Kategoria zagrożenia ludzi projektowanego budynku: ZLIII (pomieszczenia do jednoczesnego przebywania do 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami).

Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku: D

Zgodnie z §216:

Główna konstrukcja nośna: R30, Strop: REI30, Ściana zewnętrzna: EI30, konstrukcja dachu, ściana wewnętrzna i przekrycie dachu: nie stawia się wymagań.

Zgodnie z §232:

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Ściana oddzielenia p.poż: REI60, stropy: REI30, drzwi:EI30.

Zgodnie z §235:

Ściana oddzielenia p.poż. na własnym fundamencie. Na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosowano pionowy pas z materiału niepalnego (wełny mineralnej) o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60. Przykrycie dachu – NRO. Zastosować, wzdłuż ściany przy granicy z działką nr 780 i 778, pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1m i klasie odporności ogniowej EI60, bezpośrednio pod pokryciem, przekrycie na tej szerokości powinno być nierozprzestrzeniające ognia.

Budynek zlokalizowany w granicy z działką nr780 i 778. Ściana w granicy z pustaka z betonu komórkowego o grubości 24cm. Dach pokryty blachą – materiałem niepalnym.

Ściana w granicy są ścianami oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z wytycznymi warunków technicznych §235. Ocieplenie ściany wełną mineralną niepalną. Klasa odporności projektowanej ściany REI240 przy wymaganej przepisami REI60.

Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona do stopnia trudnozapalności

obłożona płytami GKF gr.12,5mm w klasie 30 odporności ogniowej.

ANALIZA EKONOMICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

NAZWA PROJEKTU

PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWITELICY W MSC.STRZYŻOWICE

PROJEKTANT

Agnieszka Gajewska

ADRES

ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn
Strzyżowice

INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	AH	[m2]	190,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕHL	[W]	20144
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd	[kWh/rok]	33645
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZNYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Eel,pom,HV	[kWh/rok]	507
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	AC	[m2]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕCL	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	QC,nd	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	Eel,pom,C	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕW	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd	[kWh/rok]	1598
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	Eel,pom,W	[kWh/rok]	297
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	AL	[m2]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕL	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L	[kWh/rok]	4673
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	Eel,pom,L	[kWh/rok]	0

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

gaz ziemny, energia elektryczna

DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI

przyłącze gazowe, przyłącze elektryczne

WARIANT 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 421029116

CHARAKTERYSTYKA WARIANTU OBLICZEŃ

Instalacja c.o. i c.w.u. z istniejącego kołta gazowego

INFORMACJE O BUDYNKU

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	AH	[m2]	190,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕHL	[W]	20144
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd	[kWh/rok]	33645
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZNYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Eel,pom,HV	[kWh/rok]	988
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	AC	[m2]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕCL	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	QC,nd	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	Eel,pom,C	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕW	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd	[kWh/rok]	1598
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	Eel,pom,W	[kWh/rok]	345
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	AL	[m2]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕL	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L	[kWh/rok]	4673
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	Eel,pom,L	[kWh/rok]	0

NOŚNIKI ENERGII

SYSTEM ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NOŚNIKI ENERGII

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Kogeneracja	

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

ZUŻYCIE PALIW

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd	[kWh/rok]	33645

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
PALIWA - Gaz ziemny	GAZ ZIEMNY MŚ	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Moc cieplna do 0,5 MW	

Qnd kWh/rok	ηt	Qk kWh/rok	Hu	B
33645	0,778	43273	48 MJ/kg	4545,52 m3

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Eel,pom,HV	[kWh/rok]	988

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ	Eel,pom
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %	988

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Kogeneracja	

CIEPŁA WODA

ZUŻYCIE PALIW

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd	[kWh/rok]	1598

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
PALIWA - Gaz ziemny	GAZ ZIEMNY MŚ	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Moc cieplna do 0,5 MW	

Qnd kWh/rok	ηt	Qk kWh/rok	Hu	B
	0,433	3686	48 MJ/kg	387,19 m3

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	Eel,pom, [kWh/rok]	297

STAROSTWO POWIATOWE w Puławach 24-100 Puławy, al. Królowej Jadwigi 19 NIP 716-22-70-644, REGON 431039116 -32-

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Kogeneracja	

OŚWIETLENIE

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L [kWh/rok]	4673

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Kogeneracja	

Qnd kWh/rok	ηt	Qk kWh/rok	Hu	B
4673	1,000	4673	1,00	4673

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	Eel,pom,L [kWh/rok]	0

ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	988,00 kWh
GAZ ZIEMNY MŚ	4 545,52 m3

CIEPŁA WODA

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	344,89 kWh
GAZ ZIEMNY MŚ	387,19 m3

OŚWIETLENIE

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	4 673,26 kWh

ZUŻYCIE PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEŃ

PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
ENERGIA ELEKTRYCZNA	kWh	988,00		344,89	4 673,26	**6 006,15**
GAZ ZIEMNY MŚ	m3	4 545,52		387,19		**4 932,72**

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

SYMBOL WG ŚWIADECTW	SYMBOL PALIWA	ZUŻYCIE	OPŁATA CAŁKOWITA [zł/rok]
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA -	ENERGIA ELEKTRYCZNA	6006,15	3603,69

ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPŁATA STAŁA	OPŁATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
988,00 kWh/rok	344,89 kWh/rok			4673,26	0,60 zł/kWh		
592,80	206,93			2803,96			

SYMBOL WG ŚWIADECTW			SYMBOL PALIWA			ZUŻYCIE	OPŁATA CAŁKOWITA [zł/rok]
PALIWA - Gaz ziemny			GAZ ZIEMNY MŚ			4932,72 m3	11345,25
ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPŁATA STAŁA	OPŁATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
4545,52 m3 /rok	387,19 m3 /rok				2,30 zł/m3		
10454,70	890,55						

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-544, REGON 4810001
-32-

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	592,80 zł/rok
GAZ ZIEMNY MŚ	10 454,70 zł/rok

CIEPŁA WODA

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	206,93 zł/rok
GAZ ZIEMNY MŚ	890,55 zł/rok

OŚWIETLENIE

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	2 803,96 zł/rok
GAZ ZIEMNY MŚ	zł/rok

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEŃ

PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
ENERGIA ELEKTRYCZNA	zł/rok	592,80		206,93	2 803,96	**3 603,69**
GAZ ZIEMNY MŚ	zł/rok	10 454,70		890,55		**11 345,25**

KOSZTY INWESTYCYJNE

NAZWA KOSZTU						
Instlacja c.o.z kotłem						
RODZAJ SYSTEMU					JEDNOSTKA KOSZTU	KOSZT JEDNOST.
Ogrzewanie i wentylacja					zł	12000,00 zł
ILOŚĆ	KOSZT POCZĄTKOWY INWESTYCJI [zł]	CYKL ŻYCIA [lata]	UTRZYMANIE [%/rok]	USUNIĘCIE [%]	KOSZT UTRZYMANIA [zł]	KOSZT USUNIĘCIA [zł]
1,00 szt.	12000,00	30	3,00	0,00	360,00	0,00

NAZWA KOSZTU						
Instalacja c.w.u						
RODZAJ SYSTEMU					JEDNOSTKA KOSZTU	KOSZT JEDNOST.
Ciepła woda					zł	5000,00 zł
ILOŚĆ	KOSZT POCZĄTKOWY INWESTYCJI [zł]	CYKL ŻYCIA [lata]	UTRZYMANIE [%/rok]	USUNIĘCIE [%]	KOSZT UTRZYMANIA [zł]	KOSZT USUNIĘCIA [zł]
1,00 szt.	5000,00	30	3,00	0,00	150,00	0,00

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY

NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Wariant 1	12 000,00		5 000,00		**17 000,00**

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

ŁĄCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE	[zł]	17000
ROCZNE KOSZTY EKSPLOATACYJNE	[zł]	15459
KOSZT CAŁKOWITY	[zł]	284316,47

WARIANT 2

CHARAKTERYSTYKA WARIANTU OBLICZEŃ

Instalacja c.o. i c.w.u. z pompy ciepła

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

INFORMACJE O BUDYNKU

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	AH	[m2]	190,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ϕHL	[W]	20144
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd	[kWh/rok]	33645
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZNYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Eel,pom,HV	[kWh/rok]	507
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	AC	[m2]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	ϕCL	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	QC,nd	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	Eel,pom,C	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ϕW	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd	[kWh/rok]	1598
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	Eel,pom,W	[kWh/rok]	297
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	AL	[m2]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	ϕL	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L	[kWh/rok]	4673
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	Eel,pom,L	[kWh/rok]	0

NOŚNIKI ENERGII

SYSTEM ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NOŚNIKI ENERGII

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA
Kogeneracja

PARAMETRY PRACY

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

ZUŻYCIE PALIW

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	QH,nd	[kWh/rok]	33645

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA
Kogeneracja

PARAMETRY PRACY

Qnd kWh/rok	ηt	Qk kWh/rok	Hu	B
33645	2,136	15752	1 kWh/kWh	15751,51 kWh

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	Eel,pom,HV	[kWh/rok]	507

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ	Eel,pom
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %	507

PRODUKCJA
Kogeneracja

PARAMETRY PRACY

OPIS SYSTEMU

CIEPŁA WODA

ZUŻYCIE PALIW

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	QW,nd	[kWh/rok]	1598

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA
Kogeneracja

PARAMETRY PRACY

Qnd kWh/rok	ηt	Qk kWh/rok	Hu	B
	1,326	1205	1 kWh/kWh	1205,07 kWh

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 000101029116
-32-

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	Eel,pom,W	[kWh/rok]	297

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Kogeneracja	

OŚWIETLENIE

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	EK,L	[kWh/rok]	4673

NOŚNIK ENERGII	PALIWO	UDZIAŁ
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100,0 %

PRODUKCJA	PARAMETRY PRACY
Kogeneracja	

Qnd kWh/rok	ηt	Qk kWh/rok	Hu	B
4673	1,000	4673	1,00	4673

ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO NAPĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	Eel,pom,L	[kWh/rok]	0

ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	16 258,79 kWh

CIEPŁA WODA

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	1 501,71 kWh

OŚWIETLENIE

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	4 673,26 kWh

ZUŻYCIE PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEŃ

PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
ENERGIA ELEKTRYCZNA	kWh	16 258,79		1 501,70	4 673,26	**22 433,75**

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

SYMBOL WG ŚWIADECTW			SYMBOL PALIWA			ZUŻYCIE	OPŁATA CAŁKOWITA [zł/rok]
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA -			ENERGIA ELEKTRYCZNA			22433,75	13460,25
ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OGRZEWANIA I WENTYLACJI	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM CHŁODZENIA	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM POMOCNICZY	ZUŻYCIE PALIWA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	CENA ZA JEDNOSTKĘ	OPŁATA STAŁA	OPŁATA ABONAMENTOWA
KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	KOSZT [zł]	[zł]	[zł]	[zł]
16258,79	1501,70			4673,26	0,60 zł/kWh		
9755,27	901,02			2803,96			

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	9 755,27 zł/rok

CIEPŁA WODA

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	901,02 zł/rok

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
=82-

OŚWIETLENIE

PALIWO	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA	2 803,96 zł/rok

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY W WARIANCIE OBLICZEŃ

PALIWO		OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
ENERGIA ELEKTRYCZNA	zł/rok	9 755,27		901,02	2 803,96	**13 460,25**

KOSZTY INWESTYCYJNE

NAZWA KOSZTU						
Instalacja c.o. wraz z pompą						
RODZAJ SYSTEMU					JEDNOSTKA KOSZTU	KOSZT JEDNOST.
Ogrzewanie i wentylacja					zł	46000,00 zł
ILOŚĆ	KOSZT POCZĄTKOWY INWESTYCJI [zł]	CYKL ŻYCIA [lata]	UTRZYMANIE [%/rok]	USUNIĘCIE [%]	KOSZT UTRZYMANIA [zł]	KOSZT USUNIĘCIA [zł]
1,00 szt.	46000,00	30	3,00	0,00	1380,00	0,00

NAZWA KOSZTU						
Instalacja c.w.u.						
RODZAJ SYSTEMU					JEDNOSTKA KOSZTU	KOSZT JEDNOST.
Ciepła woda					zł	5000,00 zł
ILOŚĆ	KOSZT POCZĄTKOWY INWESTYCJI [zł]	CYKL ŻYCIA [lata]	UTRZYMANIE [%/rok]	USUNIĘCIE [%]	KOSZT UTRZYMANIA [zł]	KOSZT USUNIĘCIA [zł]
1,00 szt.	5000,00	30	3,00	0,00	150,00	0,00

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY

NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Wariant 2	46 000,00		5 000,00		**51 000,00**

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

ŁĄCZNE KOSZTY INWESTYCYJNE		[zł]	51000
ROCZNE KOSZTY EKSPLOATACYJNE		[zł]	14990
PRZYROST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO		[zł]	34000
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO		[zł]	469
KOSZT CAŁKOWITY		[zł]	310211,94
PROSTY CZAS ZWROTU	SPBT	[lata]	72,5

PORÓWNANIE WARIANTÓW

ZUŻYCIE PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Wariant 1	988,00 kWh
	Wariant 2	16 258,79 kWh
PALIWO	**WARIANT OBLICZEŃ**	**ZUŻYCIE**
GAZ ZIEMNY MŚ		
	Wariant 1	4 545,52 m3

CIEPŁA WODA

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Wariant 1	344,89 kWh
	Wariant 2	1 501,71 kWh
PALIWO	**WARIANT OBLICZEŃ**	**ZUŻYCIE**
GAZ ZIEMNY MŚ		
	Wariant 1	387,19 m3

OŚWIETLENIE

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Wariant 1	4 673,26 kWh
	Wariant 2	4 673,26 kWh

ZUŻYCIE PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Wariant 1	6 006,15 kWh
	Wariant 2	22 433,76 kWh
PALIWO	**WARIANT OBLICZEŃ**	**ZUŻYCIE**
GAZ ZIEMNY MŚ		
	Wariant 1	4 932,71 m3

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Wariant 1	592,80 zł/rok
	Wariant 2	9 755,27 zł/rok
PALIWO	**WARIANT OBLICZEŃ**	**ZUŻYCIE**
GAZ ZIEMNY MŚ		
	Wariant 1	10 454,70 zł/rok

CIEPŁA WODA

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Wariant 1	206,93 zł/rok
	Wariant 2	901,02 zł/rok
PALIWO	**WARIANT OBLICZEŃ**	**ZUŻYCIE**
GAZ ZIEMNY MŚ		
	Wariant 1	890,55 zł/rok

STAROSTWO POWIATOWE
NR 716-22-70-644, R200N-00029116
-32-

OŚWIETLENIE

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Wariant 1	2 803,96 zł/rok
	Wariant 2	2 803,96 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ ZIEMNY MŚ		
	Wariant 1	zł/rok

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królowej Jadwigi 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

KOSZTY ZUŻYCIA PALIW WE WSZYSTKICH SYSTEMACH Z PODZIAŁEM NA WARIANTY OBLICZEŃ

PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
ENERGIA ELEKTRYCZNA		
	Wariant 1	3 603,69 zł/rok
	Wariant 2	13 460,25 zł/rok
PALIWO	WARIANT OBLICZEŃ	ZUŻYCIE
GAZ ZIEMNY MŚ		
	Wariant 1	11 345,25 zł/rok

KOSZTY INWESTYCYJNE

KOSZTY INWESTYCYJNE Z PODZIAŁEM NA SYSTEMY

NAZWA KOSZTU	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CHŁODZENIE	CIEPŁA WODA	OŚWIETLENIE	RAZEM
Wariant 1	12 000,00		5 000,00		**17 000,00**
Wariant 2	46 000,00		5 000,00		**51 000,00**

WYNIKI ANALIZY EKONOMICZNEJ

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY

OKRES OBLICZENIOWY	[lata]	30
STOPA DYSKONTOWA	[%]	4

KOSZT CAŁKOWITY

NAZWA WARIANTU			Wariant 1	Wariant 2
OBECNA WARTOŚĆ KOSZTU CAŁKOWITEGO		[zł]	284316	310212
PROSTY CZAS ZWROTU	SPBT	[lata]	-	72,5
PRZYROST KOSZTÓW INWESTYCYJNYCH W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO		[zł]		34000
ROCZNE OSZCZĘDNOŚCI W STOSUNKU DO WARIANTU BAZOWEGO		[zł]		469

PODSUMOWANIE ANALIZY EKONOMICZNEJ

Najniższym kosztem całkowitym charakteryzuje się wariant "Wariant 1".

OBJAŚNIENIA

OBLICZENIE KOSZTU CAŁKOWITEGO

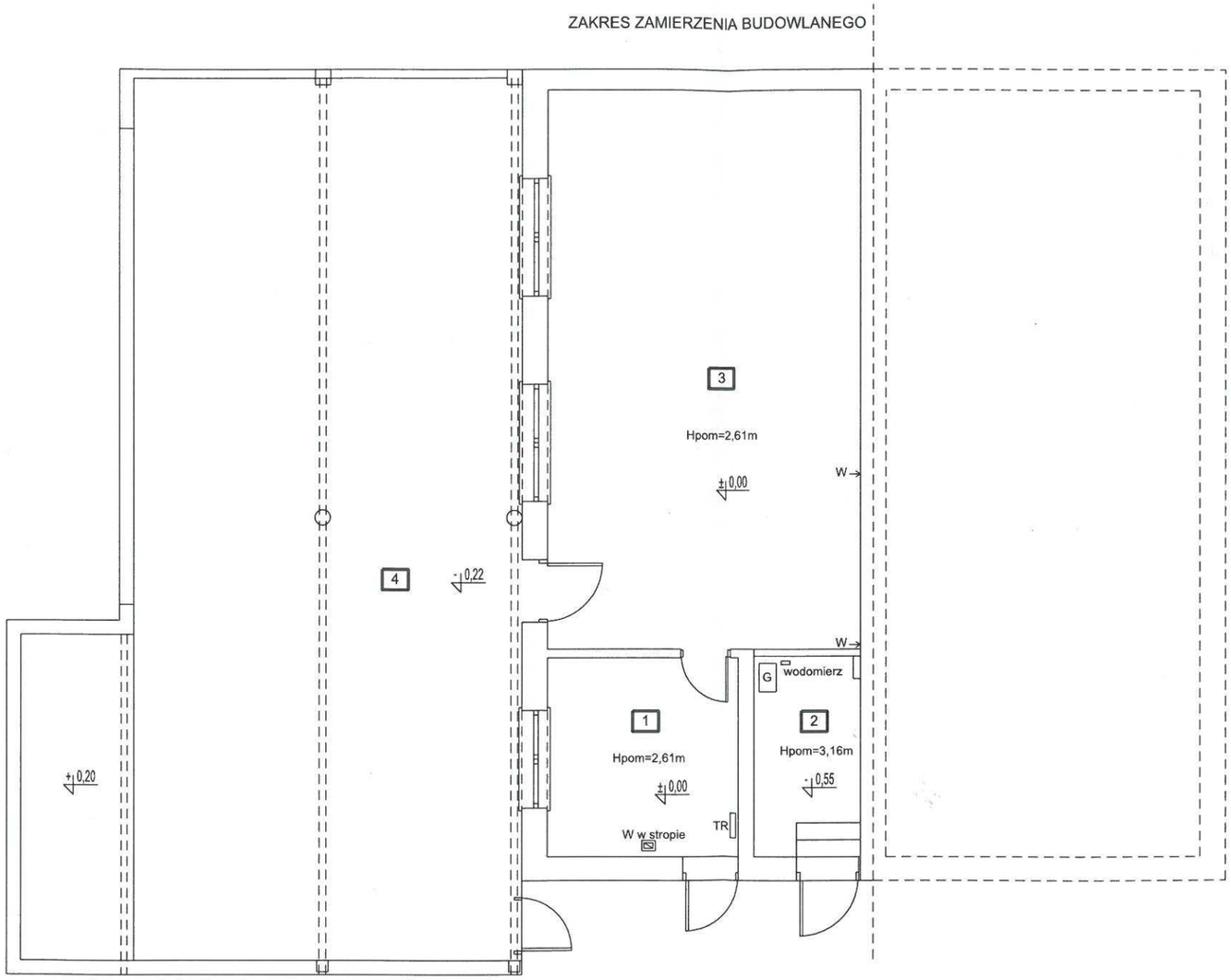
Koszt całkowity uwzględnia początkowe koszty inwestycji, koszty energii, koszty utrzymania, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia. Od powyższych kosztów odejmuje się wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego. Przy czym mogą zostać pominięte koszty, które są takie same dla wszystkich wariantów. Dla koszów ponoszonych w różnych latach obliczana jest ich wartość bieżąca z wykorzystaniem przyjętej stopy dyskontowej.
Stopa dyskontowa, stosowana w niniejszej analizie, jest stopą realną, czyli z wyłączeniem inflacji.
Współczynnik dyskontowy Rd obliczany jest dla każdego roku na podstawie stopy dyskontowej. Umożliwia on obliczenie wartości bieżącej kosztu ponoszonego w danym roku (przeliczenie wartości na rok zerowy).

OBLICZENIE PROSTEGO CZASU ZWROTU

Łączne koszty inwestycji oznaczają początkowe koszty inwestycji, koszty odtworzenia oraz koszty usunięcia, pomniejszone o wartość rezydualną na koniec okresu obliczeniowego.
Roczne koszty eksploatacyjne uwzględniają koszty energii i utrzymania.
Przyrost kosztów inwestycyjnych oznacza różnicę kosztów inwestycyjnych danego wariantu i wariantu bazowego.
Roczne oszczędności oznaczają zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych w stosunku do wariantu bazowego.
Prosty czas zwrotu oznacza czas, po jakim roczne oszczędności w stosunku do wariantu bazowego wyrównają przyrost kosztów inwestycyjnych. Prosty czas zwrotu obliczany jest przez podzielenie przyrostu kosztów inwestycyjnych przez roczne oszczędności.

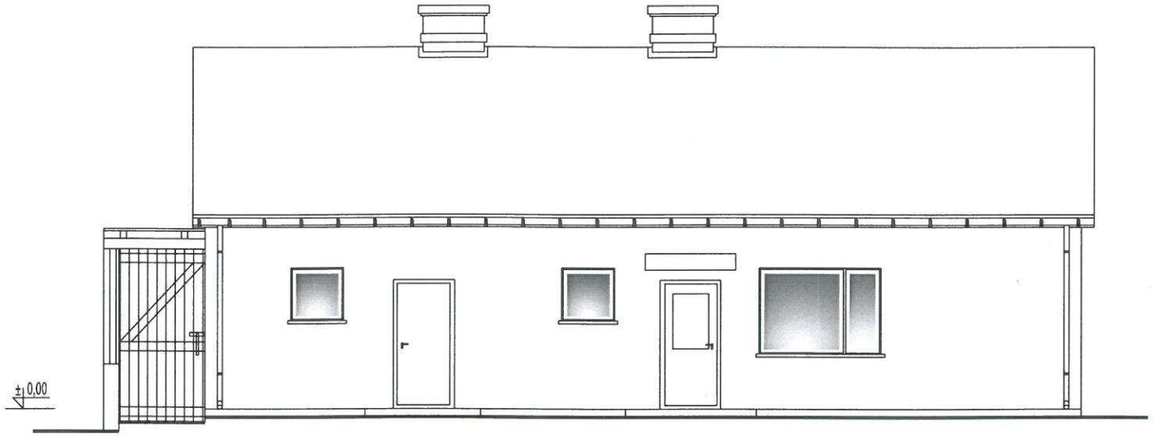
	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
1	KUCHNIA	11,97 m2
2	KOTŁOWNIA	6,60 m2
3	ZAPLECZE	54,97 m2
4	SALA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	118,14 m2
	RAZEM	191,68 m2

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-



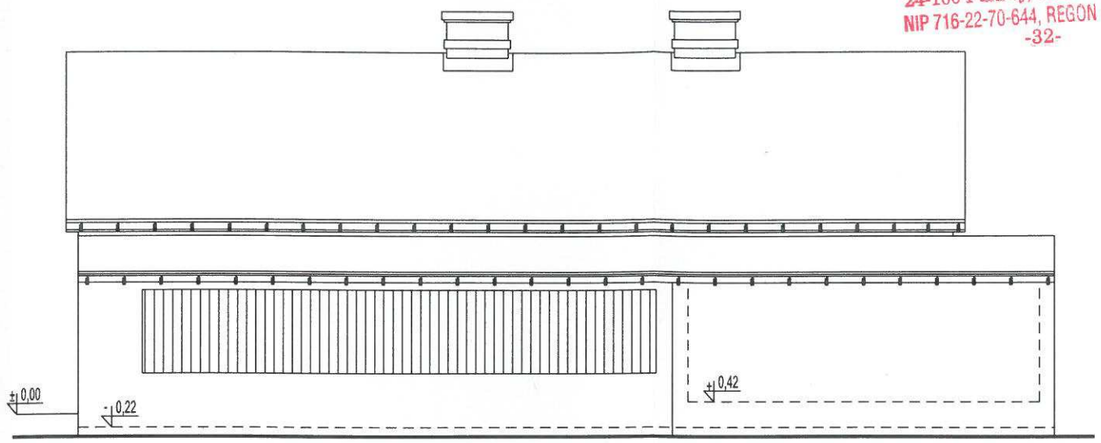
TEMAT OPRACOWANIA PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC. STRZYŻOWICE			
ADRES BUDOWY: działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm.Żyrzyn			
INWESTOR	GMINA ŻYRZYN ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska, 100/LBOKK/2012 mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk, 262/LBOKK/2019 mgr inż. Ewa Jabłońska, LUB/0180/ZOOA/12		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA -STAN ISTNIEJĄCY		NR RYS. I1
12.2021	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA	1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA

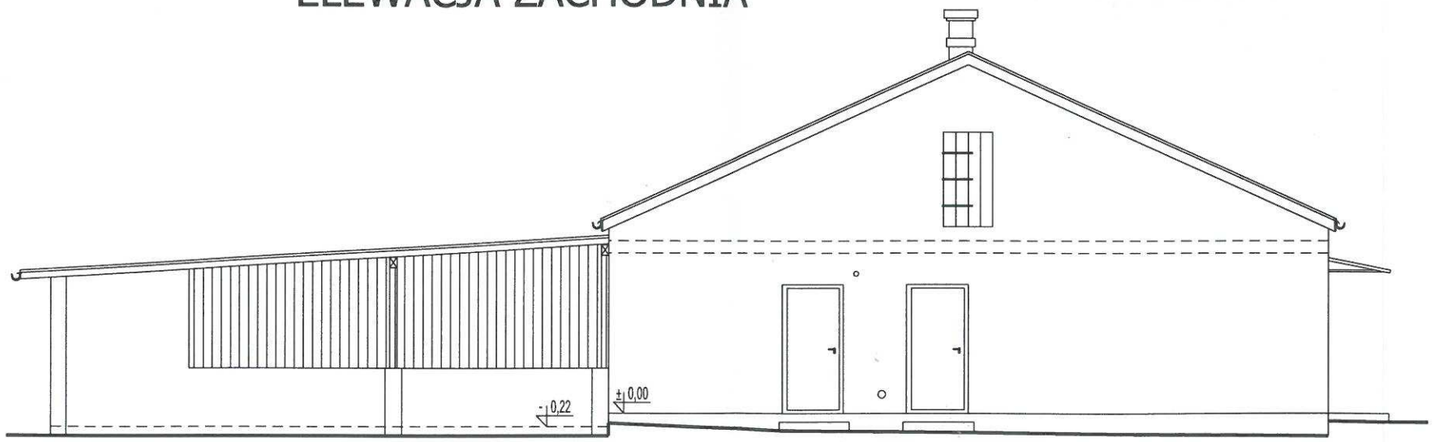


ELEWACJA PÓŁNOCNA

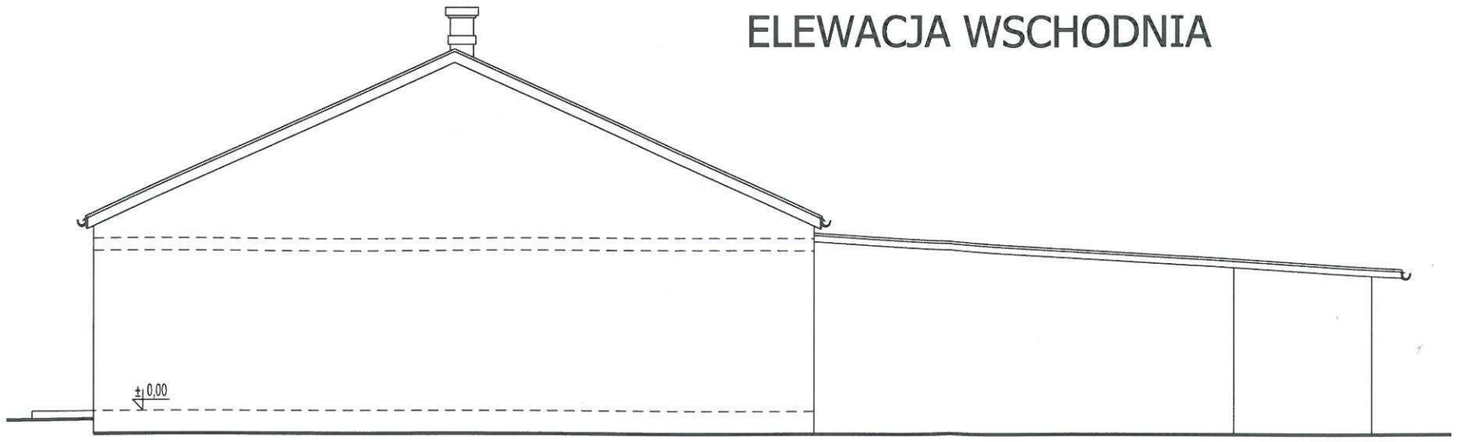
STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-



ELEWACJA ZACHODNIA



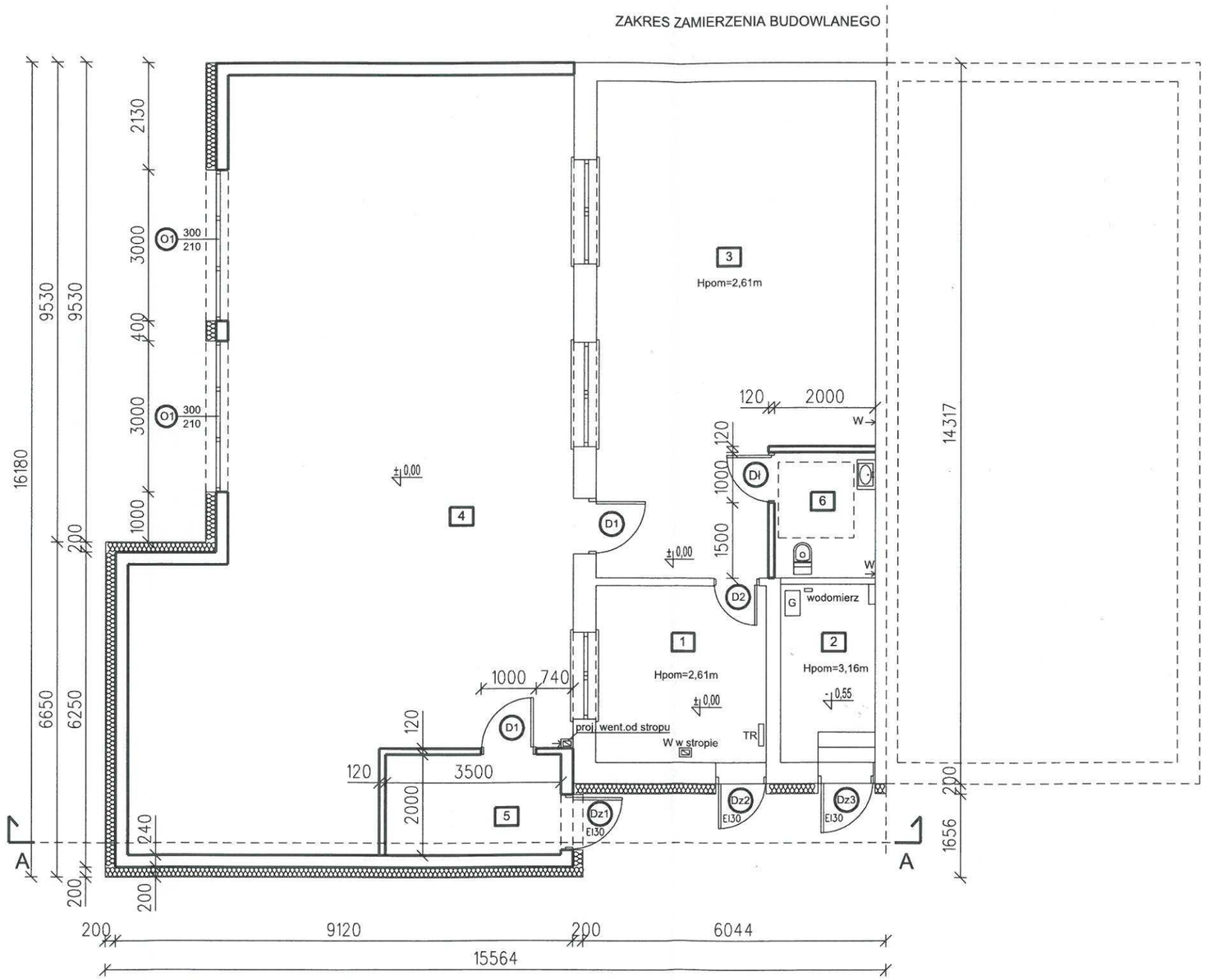
ELEWACJA WSCHODNIA



TEMAT OPRACOWANIA PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC. STRZYŻOWICE			
ADRES BUDOWY: działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm.Żyrzyn			
INWESTOR	GMINA ŻYRZYN ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska, 100/LBOKK/2012		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk, 262/LBOKK/2019		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Ewa Jabłońska, LUB/0180/ZOOA/12		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY		NR RYS. I2
12.2021	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA	1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
1	KUCHNIA	11,97 m2
2	KOTŁOWNIA	6,60 m2
3	ZAPLECZE	49,40 m2
4	SALA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	110,00m2
5	PRZEDSIONEK	7,00 m2
6	TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA	5,00 m2
	RAZEM	189,97 m2

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Kościelska 19
NIP 716-22-70-844, REGON 431029116
-32-

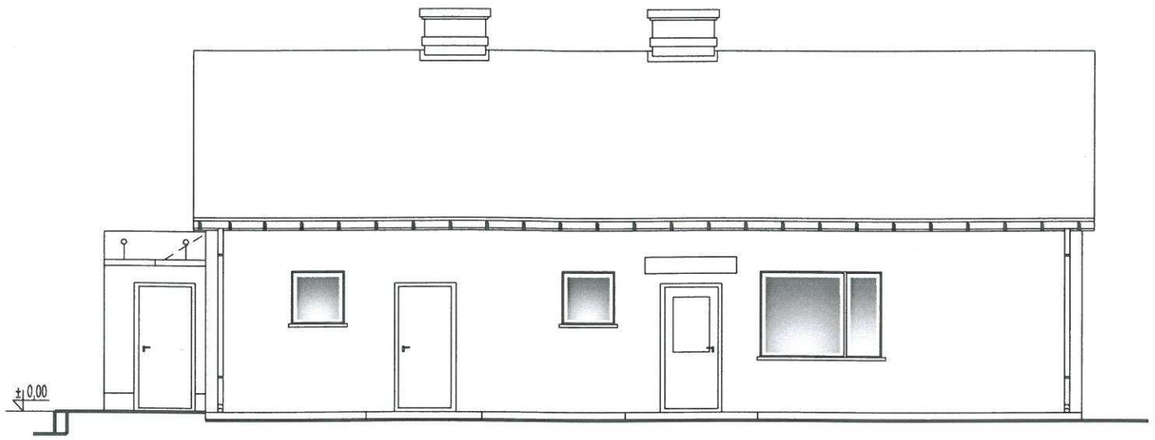


Załącznik do decyzji
o pozwolenie na budowę
z dnia 16.08.2023r.
Nr AB.6740.1.362.2023

Z up. STAROSTY
Andrzej Szymajda
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

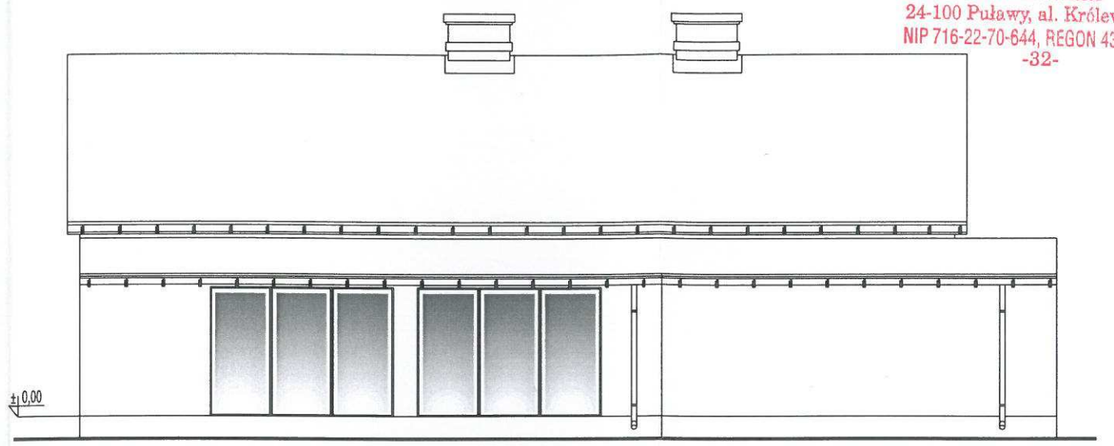
TEMAT OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC. STRZYŻOWICE		
ADRES BUDOWY:	działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm.Żyrzyn		
INWESTOR	GMINA ŻYRZYN ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska, 100/LBOKK/2012		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk, 262/LBOKK/2019		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Ewa Jabłońska, LUB/0180/ZOOA/12		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY		NR RYS. R1
12.2021	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA	1:100

ELEWACJA POŁUDNIOWA

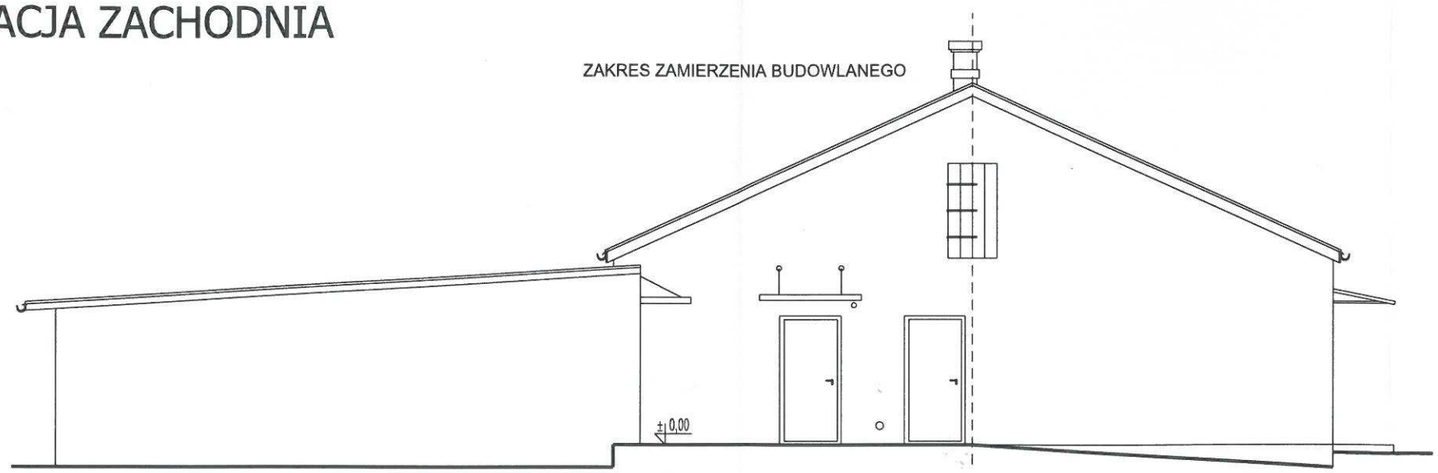


ELEWACJA PÓŁNOCNA

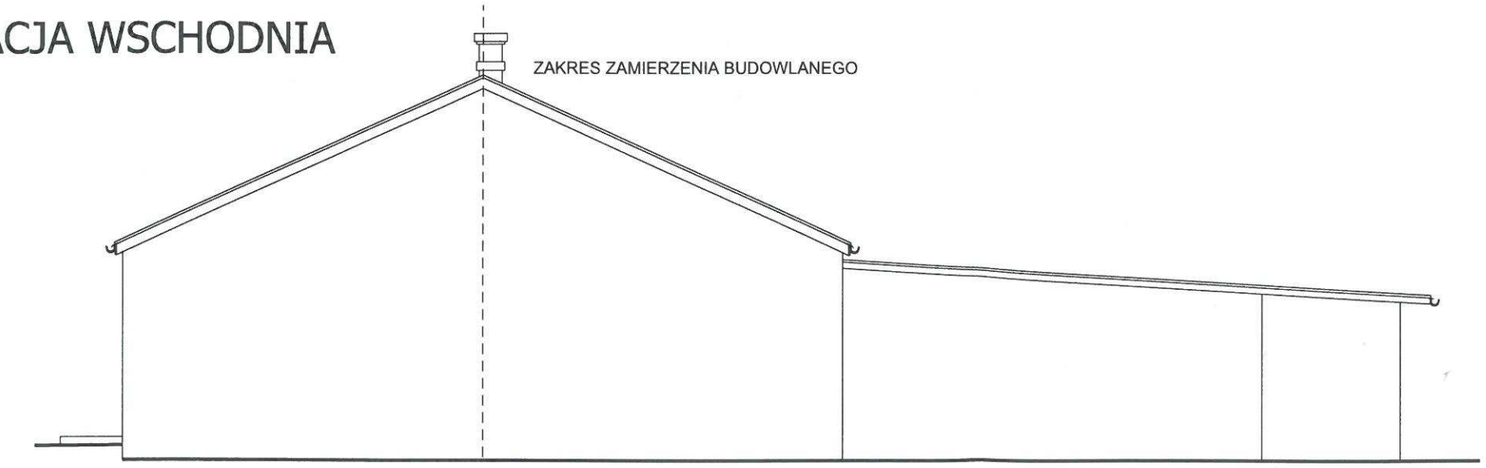
STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-



ELEWACJA ZACHODNIA

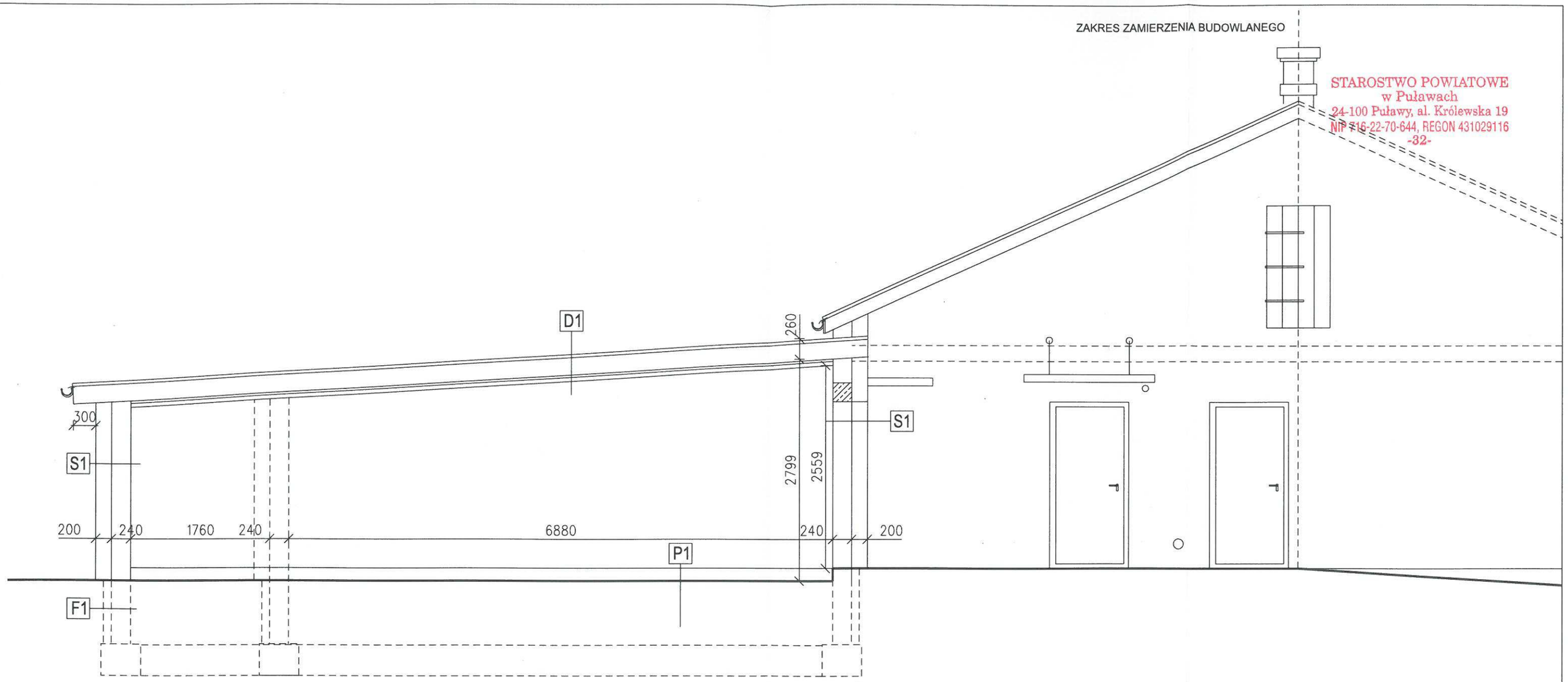


ELEWACJA WSCHODNIA



Dach z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.
Orynnowanie - kolor dobrać do koloru pokrycia dachu.
Kolor drzwi zewnętrznych - szare lub drewnopodobne.
Okna PCV kolor biały (jak istniejące) lub jak drzwi szare.
Kolor elewacji - biały.

TEMAT OPRACOWANIA PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC. STRZYŻOWICE			
ADRES BUDOWY: działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm.Żyrzyn			
INWESTOR	GMINA ŻYRZYN ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska, 100/LBOKK/2012 mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk, 262/LBOKK/2019 mgr inż. Ewa Jabłońska, LUB/0180/ZOOA/12		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY		NR RYS. R2
12.2021	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA	1:100



STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

D1 DACH

2.0cm	BLACHA POWLEKANA
5.0cm	ŁATY (5cm x 5cm)
5.0cm	KONTRŁATY (5cm x 5cm)
0.15mm	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
22.0cm	KROKIEW (10cm x 22cm)
25.0cm	WEŁNA MINERALNA
0.15mm	PAROIZOLACJA
4.0cm	RUSZT METALOWY
2.0cm	PŁYTY GKF

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

	TYNK SILIKATOWY LUB SILIKONOWY
20.0cm	WEŁNA MINERALNA
24.0cm	BLOCZKI GAZOBETONOWE
1.5cm	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

P1 PODŁOGA NA GRUNCIE

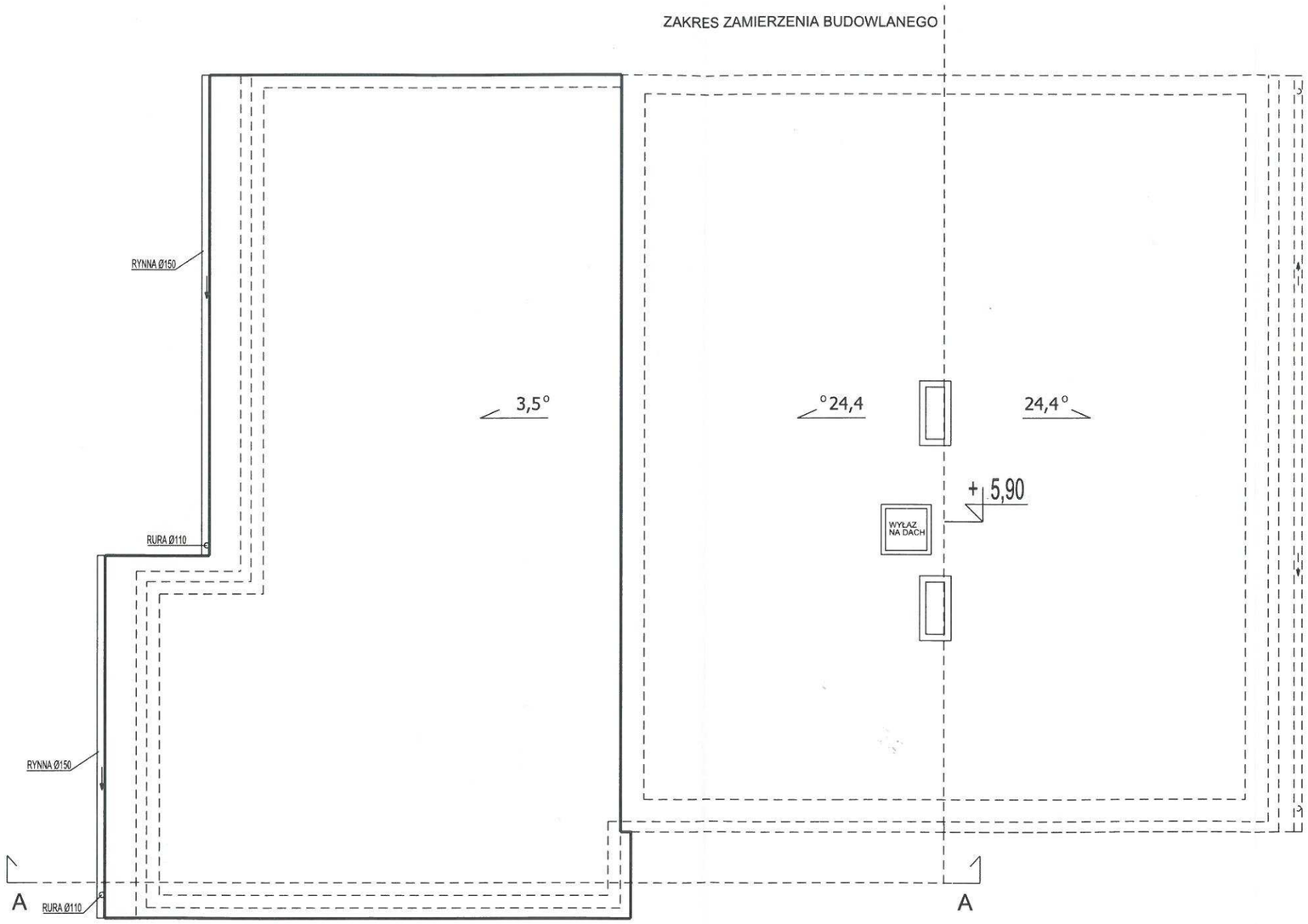
2.0cm	TGRES / TERAKOTA
6.0cm	WYLEWKA CEM.ZBR. SIATKĄ Z DR.Ø3mm co 10cm
10.0cm	STYROPIAN PS-E FS20
	2 X PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU
10.0cm	BETON B15
20.0cm	PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA ZAGĘSZCZONA

F1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

	FOLIA KUBEŁKOWA
10.0cm	STYROPIAN TERMOORGANICA GOLD FUND.
	SYSTEM EMULBIT
24.0cm	BETON B20 LUB BLOCZKI BETONOWE
	SYSTEM EMULBIT

TEMAT OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC. STRZYŻOWICE		
ADRES BUDOWY:	działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm.Żyrzyn		
INWESTOR	GMINA ŻYRZYN ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska, 100/LBOKK/2012		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk, 262/LBOKK/2019		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Ewa Jabłońska, LUB/0180/ZOOA/12		
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A - STAN PROJEKTOWANY		NR RYS. R3
12.2021	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA	1:50

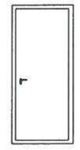
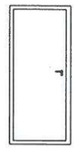
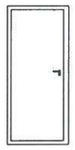
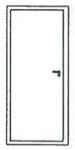
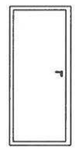
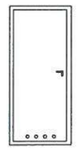
STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-



POKRYCIE DACHU BLACHĄ POWLEKANĄ W KOLORZE ANTRACYT.
ORYNNOWANIE Z BLACHY POWLEKANEJ, KOLOR DOBRAĆ DO KOLORU BLACHY.
RYNNY O ŚREDNICY 150, RURY SPUSTOWE O ŚREDNICY 110.
SPADKI RYNIEN I OBRÓBEK MIN. 0,5%.

TEMAT OPRACOWANIA PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC. STRZYŻOWICE			
ADRES BUDOWY: działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm.Żyrzyn			
INWESTOR	GMINA ŻYRZYN ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska, 100/LBOKK/2012 mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk, 262/LBOKK/2019 mgr inż. Ewa Jabłońska, LUB/0180/ZOOA/12		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY		NR RYS. R4
12.2021	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA	1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królowej Jadwigi 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

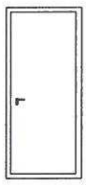
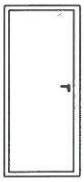
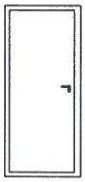
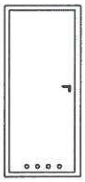
Oznaczenie na rysunkach		DZ1 (zewn.,ciepłe)	DZ2 (zewn.,ciepłe)	DZ3 (zewn.,ciepłe)	D1 (wewn.)	D2 (wewn.)	D3 (wewn.)
Schemat		 EI30	 EI30	 EI30			 OTWORY WENT. LUB PODCIĘCIA W SKRZYDŁACH
Wymiary w świetle otworu		1,00x2,10	1,00x2,10	1,00x2,10	1,0x2,10	0,9x2,10	1,0x2,10
Powierzchnia m2	SxH	2,10	2,10	2,10	2,10	1,89	2,05
RAZEM	szt.	1P	1L	1L	1L+1P	1P	1L
RAZEM m2	m2	2,10	2,10	2,10	4,20	1,89	2,10

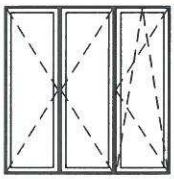
Oznaczenie na rysunkach		O1	WYŁAZ NA STRYCH	WYŁAZ NA DACH
Schemat				
Wymiary w świetle otworu		3,00x2,10	0,8x0,8	0,8x0,8
Powierzchnia m2	SxH	6,30	0,64	0,64
RAZEM	szt.	2	1	1
RAZEM m2	m2	12,60	0,64	0,64

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI ZMIERZYĆ OTWORY NA BUDOWIE.
STOLARKĘ OKIENNĄ PROJEKTUJE SIĘ Z FUNKCJĄ ROZSZCZELNIANIA
Z NAWIEWNIKAMI HIGROSTEROWANYMI.
OSADZENIE OKIEN I DRZWI WEDŁUG INSTRUKCJI PRODUCENTA.
OKNA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA NIE WIĘKSZYM OD 0,9 W/m2K.
DRZWI ZEWNĘTRZNE O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA
NIE WIĘKSZYM OD 1,3 W/m2K.

TEMAT OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC. STRZYŻOWICE		
ADRES BUDOWY: działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm.Żyrzyn			
INWESTOR	GMINA ŻYRZYN ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska, 100/LBOKK/2012		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk, 262/LBOKK/2019		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Ewa Jabłońska, LUB/0180/ZOOA/12		
TYTUŁ RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI PROJEKTOWANEJ		NR RYS. R5
12.2021	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA	1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królowej Jadwigi 19
NIP 716-22-70-844, REGON 431029116
-32-

Oznaczenie na rysunkach		DZ1 (zewn.,ciepłe)	DZ2 (zewn.,ciepłe)	DZ3 (zewn.,ciepłe)	D1 (wewn.)	D2 (wewn.)	DL (wewn.)
Schemat		 EI30	EI30	 EI30			 OTWORY WENT. LUB PODCIĘCIA W SKRZYDŁACH
Wymiary w świetle otworu		1,00x2,10	1,00x2,10	1,00x2,10	1,0x2,10	0,9x2,10	1,0x2,10
Powierzchnia m2	SxH	2,10	2,10	2,10	2,10	1,89	2,05
RAZEM	szt.	1P	1L	1L	1L+1P	1P	1L
RAZEM m2	m2	2,10	2,10	2,10	4,20	1,89	2,10

Oznaczenie na rysunkach		01	WYŁAZ NA STRYCH	WYŁAZ NA DACH
Schemat				
Wymiary w świetle otworu		3,00x2,10	0,8x0,8	0,8x0,8
Powierzchnia m2	SxH	6,30	0,64	0,64
RAZEM	szt.	2	1	1
RAZEM m2	m2	12,60	0,64	0,64

UWAGA:
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI ZMIERZYĆ OTWORY NA BUDOWIE.
STOLARKĘ OKIENNĄ PROJEKTUJE SIĘ Z FUNKCJĄ ROZSZCZELNIANIA
Z NAWIEWNIKAMI HIGROSTEROWANYMI.
OSADZENIE OKIEN I DRZWI WEDŁUG INSTRUKCJI PRODUCENTA.
OKNA O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA NIE WIĘKSZYM OD 0,9 W/m2K.
DRZWI ZEWNĘTRZNE O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA
NIE WIĘKSZYM OD 1,3 W/m2K.

TEMAT OPRACOWANIA	PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC. STRZYŻOWICE		
ADRES BUDOWY:	działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm.Żyrzyn		
INWESTOR	GMINA ŻYRZYN ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska, 100/LBOKK/2012		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk, 262/LBOKK/2019		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Ewa Jabłońska, LUB/0180/ZOOA/12		
TYTUŁ RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI PROJEKTOWANEJ		NR RYS. R5
12.2021	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA	1:100

Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy, Tel.603767795

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Nazwa elementu projektu budowlanego	**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC.STRZYŻOWICE**
Adres obiektu budowlanego	**Działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm. Żyrzyn**
Kategoria obiektu budowlanego	**IX**
Nazwa jednostki ewidencyjnej	**jednostka ewidencyjna 061411_2 Żyrzyn**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	**obręb 061411_2.0010 Strzyżowice**
Numery działek ewidencyjnych	**Działki nr 779/1, 779/2**
Nazwa i adres Inwestora	**GMINA ŻYRZYN** **Ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn**
Spis zawartości	**1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** **2. Informacja BIOZ** **3. Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej**

1

G.6727.257.2022
Na wniosek z dnia: 09.12.2022 r.

Żyrzyn, dnia 09.12.2022 r.

URZĄD GMINY ŻYRZYN
24-103 Żyrzyn
ul. Powstania Styczniowego 10
tel./fax 81 851 42 26

Urząd Gminy Żyrzyn
ul. Powstania Styczniowego 10
24-103 Żyrzyn

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN

Uchwała nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 39 poz. 861 z dnia 10 marca 2004 r.)

Działka nr ewid. 779/2, obręb nr 2.0010-STRZYŻOWICE:

Przeznaczenie:	**ZŁ,RP** - Pola uprawne; Łąki, pastwiska (53%); **3MR,MN,ML,UR,UH,UG** - Tereny siedlisk rolniczych; Tereny zabudowy jednorodzinnej; Tereny zabudowy letniskowej; Usługi rzemiosła; Usługi handlu, Usługi gastronomii (47%);
Dodatkowe informacje:	Obszar Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza i Kozi Bór" (100%); Potencjalne tereny zalewowe (100%); **I** - Granice stref funkcjonalno-przestrzennych (100%); Projektowany specjalny obszar ochrony w ramach sieci NATURA 2000 (53%); **I. B.** - Granice podstref funkcjonalno-przestrzennych (53%); **I. C.** - Granice podstref funkcjonalno-przestrzennych (47%);

Dotyczy przeznaczenia o symbolu ZŁ,RP:

STREFA I PRADOLINA WIEPRZA

Funkcja podstawowa: korytarz ekologiczny o randze krajowej

Funkcja towarzysząca: osadnictwo, uprawy polowe

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- Ochrona korytarza ekologicznego o randze krajowej, stanowiącego centralną część Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCK) „Pradolina Wieprza",

- Objęcie statusem Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) i Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) w Sieci Natura 2000 części strefy o wybitnych walorach przyrodniczych (siedliskowych i ornitologicznych);

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

Podstrefa I. B. – Nadwieprzańskie Łęgi

ZŁ, RP – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe, łąki, laski, wody

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,

- na terenach użytkowanych rolniczo ustala się kontynuację ekstensywnej gospodarki łąkowej oraz stopniowe przekształcenie gruntów ornych w użytki zielone,

- zakaz lokalizowania jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej.

Dotyczy przeznaczeni ymbolu 3MR,MN,ML,UR,UH,UG:

STREFA I PRADOLINA WIEPRZA

Funkcja podstawowa: korytarz ekologiczny o randze krajowej

Funkcja towarzysząca: osadnictwo, uprawy polowe

1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązuje:

- Ochrona korytarza ekologicznego o randze krajowej, stanowiącego centralną część Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCK) „Pradolina Wieprza",

- Objęcie statusem Obszaru Specjalnej Ochrony (OSO) i Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) w Sieci Natura 2000 części strefy o wybitnych walorach przyrodniczych (siedliskowych i ornitologicznych);

2. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

Podstrefa I. C. Strzyżowice – Kośmin

2 MR, MN, ML, UR, UH, UG

3 MR, MN, ML, UR, UH, UG

4 MR, MN, ML, UR, UH, UG

5 MR, MN, ML, UR, UH, UG – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa rolnicza siedliskowa

funkcja uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna i letniskowa oraz nieuciążliwe rzemiosło, handel i mała gastronomia,

b) zasady zagospodarowania:

- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełniania na wolnych działkach budowlanych,

- na nowych terenach budowlanych obowiązuje utrzymanie jednej linii zabudowy wzdłuż dróg gminnych,

- zasady nowej zabudowy określone w § 7,

- obowiązuje włączenie całej zabudowy do zbiorczego systemu sieci wodociągowej i sanitarnej,

- w siedliskach rolniczych obornik i gnojowicę należy składować w szczelnych zbiornikach,

- dla terenów budowlanych przylegających do Wieprza obowiązuje zabezpieczenie pasa ochronnego o szerokości min. 15 m (licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej), bez zabudowy i ogrodzeń celem umożliwienia administratorowi rzeki prowadzenie robót remontowych oraz ochrony otuliny biologicznej.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Żyrzyn dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz.485).

STAROSTWO POWIATOWE w Puławach
24-100 Puławy, ul. Królewska 19
NIP 716-00-01-644 REGON 431029116

WÓJT GMINY
Anna Kamińska

.....
(podpis i pieczęć)

2

3

URZĄD GMINY ŻYRZYN

G.6727.257:2022

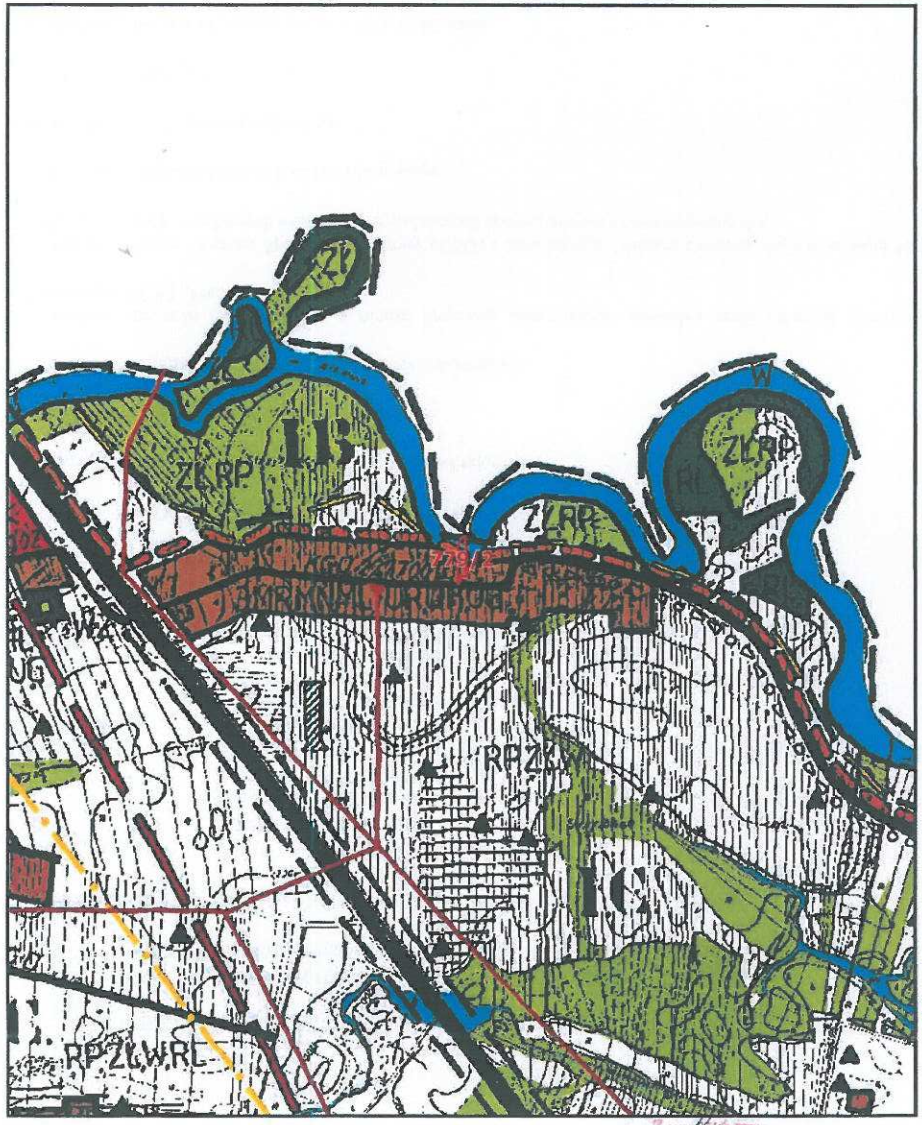
Żyrzyn, dnia 09.12.2022 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN

Uchwała nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r.

(Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 39 poz. 861 z dnia 10 marca 2004 r.) (z późn. zm.)

Działki: 779/2 obręb nr 2.0010-STRZYŻOWICE (3MR,MN,ML,UR,UH,UG; ZŁ,RP).



SKALA: 1:10000

Strona 1/2

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA I GMINY
- TERENY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI 1:1000
- GRANICE STREF/PODSTREF FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH
- NUMERY STREF/PODSTREF FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

II. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. OCHRONA PRAWNA I PLANISTYCZNA

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PRADOLINA WIEPRZA I KOZI BÓR
- PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO – KRAJOBRAZOWY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY W RAMACH SIECI NATURA 2000
- PROJEKTOWANY OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY W RAMACH SIECI NATURA 2000
- LASY OCHRONNE – WODOCHRONNE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- DNA WSPÓŁCZESNYCH DOLIN RZECZNYCH
- POTENCJALNE TERENY ZALEWOWE
- REZERWAT PRZYRODY PISKORY

2. TERENY CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA

- RZEKI
- STAWY, WODY
- LASY
- ŁĄKI, PASTWISKA
- ZŁ – POLA UPRAWNE
- RP – OGRODY
- RO – ŚRÓDLEŚNE WYDMY
- ŹRÓDŁA

3. KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIEŃ

III. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ

IV. TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ

- MR – TERENY SIEDLISK ROLNICZYCH
- MZ – TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
- MN – TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MP – TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZIELEŃ PARKOWA
- TERENY USŁUG
- TEREN USŁUG OŚRODKA GMINNEGO
- UA – USŁUGI ADMINISTRACJI
- UG – USŁUGI GASTRONOMII
- UH – USŁUGI HANDLU
- UK – USŁUGI KULTURY
- UR – USŁUGI RZEMIOSŁA
- US – USŁUGI SPORTU
- UT – USŁUGI TURYSTYKI
- UO – USŁUGI OŚWIATY
- UZ – USŁUGI ZDROWIA
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- UI – USŁUGI INNE NP STRAŻ POŻARNA
- ZESPOŁY DWORSKO – PARKOWE
- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- RO – OŚRODEK PRODUKCJI ROLNEJ (FERMA)
- TERENY ADMINISTRACJI LEŚNEJ
- TERENY PRZEMYSŁU
- SKŁADY, BAZY
- TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
- KS – URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE, PARKINGI, STACJE PALIW, USŁUGI TOWARZYSZĄCE
- ZCC – CMENTARZE CZYNNE

V. TERENY REKREACJI

- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI SPACEROWE I ROWEROWE
- PUNKTY WIDOKOWE

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- ZBIORCZE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY Ø 500 WIRONÓW – REMBELSZCZYZNA Ø 700 PODLASIE – WIRONÓW
- STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE GAZU
- LINIE ENERGETYCZNE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 kV
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV: ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH STACJE TRANSFORMATOROWE

VII. DROGI

- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- KLKP – TERENY PRZEZNACZONE POD WĘZEŁY KOMUNIKACYJNE
- PRZEJAZDY DROGOWE

STAROSTWO POWIATOWE w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 43102911 6
-32-

Strona 2/2

URZĄD GMINY ŻYRZYN
24-103 Żyrzyn
ul. Powstania Styczniowego 10
tel./fax: 81 851 42 23
NIP 716-18-63-555

Wycinek z tekstu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 30, poz. 861 z dnia 10 marca 2004 r.)

Załącznik do wypisu znak:G.6727.**257**.2022

§ 7

6. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) zasada uzupełniania zabudowy w tradycyjnie wykształconych pasmach jako układów jednodrożnicowych, a przy głębokich działkach umożliwiających drugą linię zabudowy - obsługa komunikacyjna na zasadzie układów łańcuchowych lub dróg równoległych do drogi istniejącej; dla terenów wskazanych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 zasady zagospodarowania zostaną określone w tych planach,
2) przyjęcie współistnienia funkcji zabudowy rolniczej (**MR**) z zabudową jednorodzinną (**MN**), zabudową letniskową (**ML**) i nieuciążliwymi usługami (**UH, UR, UG, UK**),
3) forma nowych budynków mieszkalnych na pobyt stały, letniskowych, gospodarczych i usługowych powinna być kształtowana w nawiązaniu do dobrych wzorów architektury regionalnej, z dużą dbałością w zakresie proporcji bryły budynku i detali architektonicznych,
4) dla nowych terenów budowlanych przyjmuje się następujące wielkości działek:
   - dla zabudowy siedliskowej rolniczej min. 1200m^2,
   - dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej 400 - 1600m^2,
   - dla budownictwa pensjonatowego i usług towarzyszących min. 3200 m^2, za wyjątkiem obszarów o specjalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, wskazanych do opracowania zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami niniejszego planu,
5) z uwagi na możliwość wykorzystania pod zabudowę wąskich działek występujących na terenach istniejącego osadnictwa, dopuszcza się lokalizacje budynków bezpośrednio przy granicy działki lub nie bliżej niż 1,5 m od niej, zawsze z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych,
6) w kształtowaniu form obiektów kultu religijnego, budynków użyteczności publicznej, usługowych i produkcyjnych związanych z działalnością gospodarczą i infrastrukturą techniczną oraz zabudowy pensjonatowej i turystycznej dopuszcza się różne formy kształtowania budynków, lecz zawsze z warunkiem harmonijnego wpisania w kontekst krajobrazowy,
7) dla obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską należy każdorazowo uzyskać wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
8) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P, B, S ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zakłady przemysłowe, drobna wytwórczość, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej, inne bazy i zaplecza; obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   - dla nowo realizowanych obiektów i urządzeń ustala się nieprzekraczalną wysokość dwóch kondygnacji nadziemnych (9 m) od poziomu terenu; nie dotyczy to wież wiertniczych oraz masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej;

z up. WÓJTA
Jo[illegible]
INSPEKTOR

- ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
  - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - usługi komercyjne, ośrodki szkolenia zawodowego oraz przekształcanie na zespoły sportowe,
  - zakłady przetwórstwa odpadów oraz inne urządzenia związane z ochroną środowiska
- dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania lub nowe zagospodarowanie terenu pod warunkiem, że:
  - odpowiada to wymogom ochrony środowiska określonym w przepisach szczególnych,
  - zagospodarowanie terenu powinno umożliwiać parkowanie pojazdów w ilości wynikającej ze sposobu użytkowania i być zapewnione w obrębie działki, a organizacja komunikacji wewnętrznej zapewniać wjazd i wyjazd samochodów na drogę publiczną przodem,
- ustala się następujące wymagania:
  - zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów służby zdrowia i oświaty;
  - ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może wykraczać poza granice terenów, na których są zlokalizowane i tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
- podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, zmianę stosunków wodnych, naruszania warunków geologicznych, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu odpowiednich decyzji na podstawie przepisów szczególnych.

§ 8

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

(.....)

24.Ustala się ochronę drożności regionalnego korytarza ekologicznego o charakterze leśno – polnym, łączącego OCK „Pradolina Wieprza" z OCK „Kozi Bór", wprowadzając:

1) zakazy:
- **lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,**
- **składowania odpadów,**
- **tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do osi korytarza,**
- **eksploatacji surowców mineralnych;**

2) nakazy:
- **likwidacji dzikich wysypisk,**
- **rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i przeznaczając pod zalesienie słabe grunty rolne.**

25. Ustala się następujące zasady gospodarowania w Systemie Przyrodniczym Gminy wykluczające z systemu:

1) lokalizację wszelkich inwestycji, mogących destabilizować równowagę ekologiczną, a więc inwestycji uciążliwych dla środowiska, bądź mogących pogorszyć jego stan,
2) lokalizację agresywnych i monolitycznych form zabudowy kubaturowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej, mogących zdysharmonizować krajobraz;

STAROSTWO POWIATOWE
24-100 Puławy, al. Królowej Jadwigi 19
NIP 716-22-20-642, REGON 000102916

3) składowanie wszelkiego rodzaju odpadów, lokalizację wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt;
4) tworzenie nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych (z wyjątkiem grobli, budowanych bądź odbudowywanych w ramach rozwoju małej retencji) i innych wyraźnie pasmowych obniżeń;
5) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej (z wyłączeniem regionalnego korytarza ekologicznego, w którym zabudowa może być realizowana na specjalnych warunkach);

26. Traktując pierwszoplanowo funkcję stabilizacji równowagi ekologicznej w SPG, wymagana jest szczególna dbałość o odnawialność zasobów oraz działań wzmacniających i wzbogacających środowisko.

27. W trakcie gospodarowania zasobami naturalnymi należy:
1) ograniczyć eksploatację wód podziemnych do poziomu, który nie zagraża destabilizacji stosunków wodnych;
2) preferować rolnictwo ekologiczne, bądź ekstensywne;
3) gospodarkę leśną podporządkować funkcji ochronnej lasów jako pierwszoplanowej;
4) dostosować zagospodarowanie rekreacyjne do chłonności turystycznej terenów.

28. Kształtując strukturę ekologiczną w granicach SPG i dążąc do poprawy jego drożności należy:
1) spowolnić obieg wody w systemie poprzez odbudowę małej retencji;
2) przebudowywać drzewostany w kierunku ich większej zgodności z siedliskiem;
3) stosować różne formy fitomelioracji w najuboższych przyrodniczo ogniwach systemu, tj. na kierunkach potencjalnych powiązań przyrodniczych;
4) osłabiać blokujące działanie barier ekologicznych (poprzez poszerzenie lub budowę nowych przepustów w nasypach drogowych) oraz likwidować obiekty destrukcyjnie oddziaływujące na funkcjonowanie systemu (zwłaszcza dzikie wysypiska);
5) rekultywować tereny zdegradowane (poeksploatacyjne);
6) poprawiać funkcjonowanie ciągów ekologicznych (poprzez obudowę biologiczną cieków).

Uzupełniającym składnikiem systemu jest strefa ochrony warunków siedliskowych lasu o szerokości do 150 m. Strefa jest wyłączona spod lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla środowiska leśnego, a także spod takich prac hydrotechnicznych i melioracyjnych, które zmieniając stosunki wodne, mogą pogorszyć warunki siedliskowe lasu. Gospodarka przestrzenna w tej strefie powinna uwzględniać walory wizualno-krajobrazowe, jakie współtworzy las (zwłaszcza o urozmaiconej linii brzegowej) i wykluczać zabudowę mieszkaniową w promieniu 30 m od jego skraju.

34. Ochrona przeciwpowodziowa

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny Wieprza lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub obsypisk,
3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

STAROSTWO POWIATOWE
24-100 Puławy, ul. Partyzantów 1
NIP 716-22-00-[illegible] REGON 4[illegible]

Do czasu sporządzenia przez dyrektora RZGW dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi studium określającego granice tego obszaru i obowiązujące na nim zasady zagospodarowania, wyznacza się w planie tereny pozostające w zasięgu wody stuletniej nie chronione przed powodzią i wyklucza się je spod lokalizacji nowych terenów pod zabudowę. Ponadto wprowadza się:
1) zakaz realizacji w obrębie terenów już wyznaczonych pod zabudowę, nowych obiektów mogących zanieczyścić środowisko w przypadku wystąpienia powodzi (stacji paliw, magazynów środków chemicznych itp.),
2) nakaz likwidacji lub skuteczne zabezpieczenie istniejących obiektów mogących zanieczyścić środowisko,
3) nakaz skutecznego zabezpieczenia istniejących rowów melioracyjnych.

§ 9

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WALORÓW ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. Obszary upraw polowych wyłączone z zabudowy

Na obszarach upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- zakaz zmiany przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze, poza funkcjami ekologicznymi związanymi bezpośrednio z ochroną rolniczej przestrzeni produkcyjnej (zalesienia, zadrzewienia), drogami, liniowymi urządzeniami infrastruktury;
- zakaz lokalizacji nowych obiektów (budynków, obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej) poza terenami dopuszczonymi do adaptacji i modernizacji w oparciu o ustalenia niniejszego planu;
- wprowadzanie dolesień i zalesień jako czynnika stabilizującego granice polno-leśne oraz o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym;
- kształtowanie zieleni osłonowej i śródpolnej;
- transformacja gruntów ornych na użytki zielone na terenach wyznaczonych w planie, oznaczonych symbolem ZŁ, RP, w celu kształtowania i stabilizowania systemu przyrodniczego
- określenie niezbędnych stref ochrony zewnętrznej z przypisaniem im uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych,
- wydzielenia na terenach RP szlaków turystycznych, ścieżek spacerowych pieszych i rowerowych z zielenią towarzyszącą, z poszanowaniem własności terenu.

2. Obszary rolne z zabudową kolonijną i rozproszoną do utrzymania
- wprowadza się obowiązek ochrony terenów otwartych polnych i polno-leśnych.
- dopuszcza się ograniczoną działalność budowlaną z zachowaniem przepisów szczegółowych oraz polityki przestrzennej określonej w planie w układzie strefowym, a mianowicie:
  - możliwość utrzymania istniejącej zabudowy, jej odtwarzania i rozbudowy w granicach istniejącego siedliska;
  - budowę infrastruktury technicznej i dróg;
  - dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy lub jej dopełnianie w granicach działki budowlanej, na funkcje rekreacyjne, usługowe, drobnej

wytwórczości i inne, pod warunkiem że uciążliwość prowadzonej działalności nie przekroczy granicy terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;
- zakładanie ferm hodowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem RPO, dla których górny pułap produkcji nie może przekroczyć 500 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza. Dla ferm i pól nawożonych gnojowicą obowiązuje zachowanie stref ochrony sanitarnej, wyznaczonych na podstawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

3. Obszary użytków zielonych (ZŁ)
Obowiązuje ochrona łąk muraw i pastwisk:
- zakaz zmiany przeznaczenia użytków zielonych na cele budowlane i inne zagrażające degradacją oraz kolizyjne z ich przydatnością rolniczą i przyrodniczą;
- ochrona łąk podmokłych i środowisk łęgowych przed zachowaniem stabilności wodno-gruntowej;
- ochronę torfowisk i roślinności torfowiskowej przez zakaz ingerencji w naturalne ekosystemy.

Dopuszcza się wykorzystanie terenów łąk o stabilnym podłożu trawiastym na cele rekreacyjne, błonia, wybiegi zwierząt hodowlanych.

4. Modernizacja funkcji rolnictwa związana jest m. in. z koniecznością poprawy rozłogu gruntów w procesie kompleksowego scalania gruntów, który powinien odbywać się z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego. W procesie scaleniowym dopuszcza się w ramach łagodzenia granicy rolno-leśnej możliwość wprowadzania zalesień - również na obszarach przyleśnych nie zamieszczonych w planie o małych powierzchniach – do 0,15 h

§ 12

Ustala się następujące zasady dla rozwoju sieci energetycznej:

1. Utrzymuje się przebiegającą przez teren gminy napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć (400 kV) relacji Kozienice – Lublin.
2. Zasilanie energią elektryczną odbiorców z terenu gminy odbywa się z GPZ-ów 110/15 kV w Puławach Rudach, Dęblinie i Rykach poprzez linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV łączące te GPZ-ty, istnieje również możliwość awaryjnego zasilania części gminy ze stacji w Michowie.
3. Rozbudowa sieci SN –15 kV będzie następowała stosownie do tempa wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną dla celów bytowych, otwierania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i rekreacyjnej.
4. W celu poprawy pewności zasilania odbiorców energii elektrycznej niezbędna jest sukcesywna reelektryfikacja uzależniona od kolejnych etapów inwestycyjnych.
5. Dla kompleksowo zagospodarowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i terenów rekreacyjnych, należy przewidzieć miejsca na lokalizację stacji transformatorowych słupowych wg warunków właściwego terytorialnie zakładu energetycznego.
6. W przypadku przebudowy istniejących linii energetycznych i ich modernizacji (np. w ramach reelektryfikacji) stosować należy zasadę minimalizacji ingerencji w środowisko (wycinka drzew), ochrony istniejącej zabudowy oraz ograniczania uciążliwości dla użytkowników gruntu.
7. Zasilanie uzupełniającej zabudowy, dopuszczalnej w ciągu istniejącej zabudowy, możliwe jest po rozbudowie sieci niskiego napięcia i ewentualnej wymianie na większe, eksploatowanych jednostek transformatorowych – z istniejących stacji transformatorowych.

8. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla linii napowietrznych:
   - od linii o napięciu 400 kV .....40,0 m od ich osi,
   - od linii o napięciu 110 kV .....17,5 m od ich osi,
   - od linii o napięciu 15 kV .....7,5 m od ich osi,
   - od linii niskiego napięcia.....5,0 m od ich osi,
9. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w p. 8 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów, z zakazem zabudowy.
10. Na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi WN pas bez zalesiania o szerokości min. 20 m, a pod liniami SN, nn pas o szerokości min. 9,30 m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.
11. Na terenach budowlanych, przez które przebiegają linie energetyczne średniego napięcia, uniemożliwiające zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązuje skablowanie sieci.
12. Zgodnie z warunkami postawionymi przez Lubelskie Zakłady Energetyczne S.A. w Lublinie dla nowych terenów budowlanych we wsi Kośmin i Parafianka (pasmo zabudowy przy lesie) obowiązek ponoszenia kosztów realizacji infrastruktury elektroenergetycznej spoczywa na przyszłych odbiorcach energii elektrycznej z tych terenów.

§ 14

1. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu życia mieszkańcom gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i gospodarkę odpadami.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :
   1) Ochronę i racjonalne korzystanie z zasobów wód podziemnych i powierzchniowych;
   2) Zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy ze zbiorczych systemów wodociągowych. Utrzymuje się ujęcia wód głębinowych o zasobach kategorii „B" zlokalizowane we wsiach: Parafianka, Żerdź, Borysów, Żyrzyn, Kotliny, Osiny i Wola Osińska dla obsługi wodociągów komunalnych na terenie gminy.

      Zakłada się rozbudowę ujęć wody w Parafiance i Kotlinach o studnie awaryjne.

      Zapewnia się możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

      Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych i lokalnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem zbiorczego systemu wodociągowego gminy.

   3) Ustanowienie wymaganych przepisami szczególnymi stref ochronnych ujęć wody.
3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:
   1) Likwidację dysproporcji pomiędzy zaopatrzeniem w wodę a rozwojem systemu zbierania i oczyszczania ścieków celem uniknięcia zagrożenia warunków sanitarnych i ochrony środowiska. Obowiązuje sukcesywne rozwiązywanie problemów gospodarki

STAROSTWO POWIATOWE w Puławach
24-100 Puławy, al. Królowej Jadwigi 19
NIP 716-22-00-844, REGON 030116-32

ściekowej celem zapewnienia warunków ochrony wód podziemnych, powierzchniowych i gleby.

2) Dla skoncentrowanych terenów zabudowy wsi ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej i wysokosprawnych oczyszczalni.

a) utrzymuje się zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Żyrzynie dla obsługi wsi: Żyrzyn – Zagrody z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do cieku Duży Pioter.

b) plan zakłada kanalizację zbiorczą dla skoncentrowanych terenów zabudowy wsi:

- Kośmin i Strzyżowice – z oczyszczalnią zlokalizowaną we wsi Kośmin i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do lewobrzeżnego dopływu rzeki Wieprz,
- Bałtów – Borysów – z oczyszczalnią zlokalizowaną na terenach wsi Borysów i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do bezimiennego cieku w zlewni rzeki Wieprz (lokalizacja wariantowa),
- Żerdź – z oczyszczalnią zlokalizowaną na południowych terenach wsi Żerdź i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do bezimiennego cieku w zlewni rzeki Wieprz,
- Osiny – Wola Osińska – z oczyszczalnią zlokalizowaną w Osinach i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do bezimiennego cieku w zlewni rzeki Wieprz,

c) rozwiązaniem wariantowym dla systemów określonych pod literami „a" i „b" jest budowa kanalizacji grawitacyjno – tłocznej oraz integracja istniejących sieci kanalizacyjnych i odprowadzenie ścieków z terenu gminy Żyrzyn do oczyszczalni miejskiej w Puławach

3) Technologia oczyszczania ścieków powinna zapewniać wymagany stopień oczyszczania oraz warunki określone w przepisach szczególnych.

4) Zapewnia się możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

5) W okresie przejściowym, do czasu realizacji zbiorczych układów kanalizacyjnych oraz w odniesieniu do zabudowy rozproszonej, kolonijnej, ustala się stosowanie:

- kanalizacji bezodpływowej - zbiorników bezodpływowych przeznaczonych do gromadzenia ścieków okresowo wywożonych taborem asenizacyjnym do zbiorczych oczyszczalni ścieków, konstrukcja zbiornika powinna gwarantować całkowitą szczelność, uniemożliwiającą infiltrację ścieków w grunt,
- przydomowych (lokalnych) oczyszczalni ścieków, po przeanalizowaniu wyboru właściwego rozwiązania szczegółowego, z zastosowaniem wysokosprawnych technologii, spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych.

Realizacja przydomowych oczyszczalni z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi jest możliwa dla zabudowy rozproszonej i uwarunkowana analizą warunków gruntowo-wodnych.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady składowania i usuwania odpadów komunalnych z terenu gminy:

1) Gromadzenie odpadów w wiejskich kontenerowych punktach gromadzenia odpadów oraz w indywidualnych pojemnikach z okresowym wywozem na składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane w Puławach.

2) Plan dopuszcza bez wprowadzania zmian do planu lokalizację wiejskich kontenerowych punktów gromadzenia odpadów, spełniającą wymagania sanitarne i ochrony środowisk, po uzyskaniu akceptacji mieszkańców.

STAROSTWO POWIATOWE w Puławach 24-100 Puławy ul. Kościuszki 9 NIP 716-270-64-80 REGON 4029916 -32

3) Tworzenie warunków do selektywnej zbiórki i segregacji odpadów.

4) Likwidacja „dzikich wysypisk", stwarzających zagrożenia dla czystości wód i obniżających walory krajobrazowe.

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło zakłada się:

1) Zaopatrzenie mieszkańców gminy w gaz przewodowy ziemny, nawiązując do opracowanego programu gazyfikacji gminy zakłada obsługę gminy w gaz w oparciu o 2 stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia na magistrali DN 500 Wronów – Rembelszczyzna:

- we Wronowie (gmina Końskowola) o wydajności 1600 m^3/h, zasilająca system średniego ciśnienia obejmujący południową część gminy Żyrzyn,
- w Kośminie o wydajności 600 m^3/h zaopatrująca wsie w części północnej gminy Żyrzyn.

Rozprowadzenie gazu na terenie gminy odbywać się będzie przy pomocy sieci rozdzielczej średniopręźnej.

2) Utrzymanie gazociągu wysokopręźnego DN 700 Podlasie – Wronów przebiegającego przez środkową i południową część gminy.

3) Obowiązuje zachowanie odległości obiektów terenowych w stosunku do istniejących gazociągów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych oraz warunkami ustalonymi przez dysponenta sieci.

Dla gazociągu wysokopręźnego minimalne odległości bezpieczne od zewnętrznej krawędzi gazociągu dla wybranych obiektów terenowych wynoszą:

- dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (od granicy terenu) – 50 m,
- dla budynków mieszkaniowych zabudowy jedno – i wielorodzinnej (rzut budynku) – 25 m,
- dla budynków niemieszkalnych , gospodarczych (rzut budynku) – 15 m,
- dla obiektów zakładów przemysłowych (od granic terenu) – 37,5 m.

3) Ustala się, że gospodarka cieplna gminy bazować będzie na lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła.

Zakłada się docelowo stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło - zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło.

Zakłada się modernizację systemów ogrzewania oraz termomodernizację budynków

§ 15

Ustala się następujące zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego:

1. Wyznacza się obszary tras komunikacyjnych

1) obszar KK, KW, KP, KG, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogę krajową, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne,

2) obszar K1, K2 – tereny przeznaczone pod węzły komunikacyjne.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych oznaczonych symbolami KW, KP, KG dopuszcza się lokalizację:

1) usług komercyjnych - obiektów handlowych, gastronomicznych i rzemiosła;

2) terenów zieleni;

3) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych, stacji paliw oraz ścieżek rowerowych;

4) urządzeń związanych z eksploatacją tras;
5) zaplecza administracyjno – socjalnego dla jednostek eksploatujących;
6) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
   1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
   2) przeznaczenia dopuszczalne - nie mogą zajmować więcej niż 10 % danego obszaru;
   3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.
4. Wzdłuż drogi ekspresowej oznaczonej symbolem KK lokalizacja miejsc obsługi podróżnych powinna być zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
   Nie zezwala się na lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej KK usług komercyjnych, obiektów handlowych, gastronomicznych i rzemiosła, stacji paliw oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, poza terenami wyznaczonymi w rysunku planu.
5. W obszarze planu ustala się następujące kategorie i klasy dróg:
   1) droga krajowa oznaczona symbolem KK-S – realizuje powiązania o znaczeniu międzynarodowym i krajowym;
   2) droga wojewódzka oznaczona symbolem KW-G - zapewniają powiązania gminy z obszarem zewnętrznym;
   3) drogi powiatowe oznaczone symbolami KP-G, KP-Z, KP-L - obsługują obszar gminy z równoczesnym zapewnieniem powiązań komunikacyjnych z obszarem zewnętrznym otaczającym gminę;
   4) drogi gminne oznaczone symbolami KG-D - obsługują poszczególne wsie i zespoły zabudowy siedliskowej;
6. Dla przyjętych w ust. 5 kategorii dróg zakłada się następujące parametry techniczne:
   1) Droga krajowa – kl. S:
      a) w układzie docelowym dwie jezdnie z pasem dzielącym szerokości 4,0 m; min. szerokość jednej jezdni 9,5 m (dwa pasy ruchu szerokości po 3,5 m oraz pas awaryjny szerokości 2,5m); wewnętrzne opaski po 0,5 m,
      b) szerokość w liniach rozgraniczających 70-100 m; w obrębie węzłów skrzyżowań, przejazdów drogowych, urządzeń i obiektów obsługi ruchu oraz urządzeń wyposażenia technicznego drogi, na odcinkach wymagających realizacji dróg serwisowych, poprowadzenia drogi w wysokich nasypach lub głębokich wykopach dopuszcza się zwiększenie szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rozwiązaniami wynikającymi z projektu technicznego.
   2) droga wojewódzka – kl. G:
      a) szerokość jezdni 7,00 m – poza terenem zabudowanym;
      b) szerokość jezdni 7,00 m (przekrój uliczny) – na terenie zabudowanym;
      c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m.
   3) droga powiatowa – kl. G:
      a) szerokość jezdni 7,00 m;
      b) szerokość jezdni 7,00 m (przekrój uliczny) – na terenie zabudowanym;
      c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m.
   4) droga powiatowa – kl. Z:
      a) szerokość jezdni 6,00 m – poza terenem zabudowanym;
      b) szerokość jezdni 7,00 m (przekrój uliczny) – na terenie zabudowanym;
      c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m.
   5) droga powiatowa – kl. L:
      a) szerokość jezdni 5,50 m – poza terenem zabudowanym;

      b) szerokość jezdni 6,00 m – na terenie zabudowanym;
      c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m.
   6) droga gminna – kl. D:
      a) szerokość jezdni 5,50 m – poza terenem zabudowanym;
      b) szerokość jezdni 5,00 m (przekrój uliczny) – na terenie zabudowanym;
      c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m.
   7) droga wewnętrzna (rolnicza):
      a) szerokość jezdni 3,50 (z mijankami) – poza terenem zabudowanym;
      b) szerokość jezdni 5,00 – na terenie zabudowanym;
      c) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 10 m.
7. Podane w ust. 6 wartości linii rozgraniczających dróg nie mają zastosowania:
   1) w obrębie skrzyżowań;
   2) w przypadku występowania lokalnych utrudnień, takich jak trwałe przeszkody lub przypadki ekonomicznie nieuzasadnione (istniejące pasma zabudowy);
   3) w obszarze historycznie wykształconych pasm zabudowy;
   4) w przypadku przebiegu przez tereny o dużych spadkach i w wąwozach.
8. Ustala się najmniejsze odległości sytuowania budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   1) dla drogi krajowej:
      a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 90 m;
      b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 110 m.
   2) dla drogi wojewódzkiej:
      a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 30 m;
      b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 40 m.
   3) dla dróg powiatowych::
      a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 30 m;
      b) dla budynków wielokondygnacyjnych - 40 m.
   4) dla dróg gminnych:
      a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 12 m;
      b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 12 m.
9. Ustala się najmniejsze odległości sytuowania budynków z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   1) dla drogi krajowej:
      a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 10 m;
      b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 25 m.
   2) dla drogi wojewódzkiej:
      a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 8 m;
      b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 20 m.
   3) dla dróg powiatowych:
      a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 8 m;
      b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 20 m.
   4) dla dróg gminnych:
      a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 6 m;
      b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 12 m

Podane w ust. 8 i 9 odległości nie dotyczą ogrodzeń obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego oraz budownictwa w historycznie wykształconych pasmach zabudowy.

Dopuszcza się odstąpienie od odległości podanych w ust. 8 pod warunkiem wykonania operatu zasięgu negatywnych oddziaływań na środowisko w oparciu o średniodobowy ruch w roku, z zastosowaniem środków ochrony czynnej przed

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Kolejowa 9
NIP 716-22-70-644, REGON 4[illegible]
-32

uciążliwością komunikacyjną (np. ekranowanie dróg, klimatyzacja pomieszczeń, itp.) oraz uzgodnienie z Zarządcą Drogi.

Urząd Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:

- podziału lub scaleń gruntów,
- realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym:

  obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadującymi z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogi krajowej oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogę krajową lub przecinających te rezerwy, w zakresie obejmującym:
  - sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
  - warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
  - wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

10. Zgodnie z warunkami postawionymi przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie i Zarząd Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych przy przebudowie drogi krajowej Warszawa – Lublin na drogę ekspresową należy zastosować specjalne rozwiązania sozotechniczne zapewniające utrzymanie powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.
11. W liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KK oraz w obszarze węzła komunikacyjnego oznaczonego symbolem K2 dopuszcza się funkcjonowanie, remonty, budowę, rozbudowę i przebudowę obiektów związanych z budową i utrzymaniem drogi krajowej.

    Dopuszcza się etapowanie budowy drogi ekspresowej, remonty, przebudowę lub rozbudowę istniejącej drogi krajowej z zachowaniem parametrów technicznych nie niższych niż, jak dla drogi klasy GP.

    Do czasu realizacji zadań związanych z przebudową, modernizacją i budową nowych dróg, tereny przeznaczone pod te inwestycje, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

    Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych art. 38 dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie budynków, obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi.

System transportu zbiorowego zakłada się w oparciu o komunikację:

1) autobusową – publiczną;
2) prywatną (niskopojemną typu „bus").

Dla układu rowerowego zakłada się:

1) wyznaczanie ścieżek rowerowych;
2) wykorzystanie dróg gminnych i wewnętrznych (rolniczych);
3) wydzielenie wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych pasa pod ścieżkę rowerową.

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy, Tel.603767795

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

Nazwa elementu projektu budowlanego	**INFORMACJA BIOZ**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MSC.STRZYŻOWICE**
Adres obiektu budowlanego	**Działki nr 779/1, 779/2, Strzyżowice, gm. Żyrzyn**
Kategoria obiektu budowlanego	**IX**
Nazwa jednostki ewidencyjnej	**jednostka ewidencyjna 061411_2 Żyrzyn**
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	**obręb 061411_2.0010 Strzyżowice**
Numery działek ewidencyjnych	**Działki nr 779/1, 779/2**
Nazwa i adres Inwestora	**GMINA ŻYRZYN Ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn**

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Numer uprawnień projektowych Specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska 100/LBOKK/2012 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk 262/LBOKK/2019 Branża architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Ewa Jabłońska LUB/00218/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Robert Chabros LUB/0221/POOK/09 Branża konstrukcyjna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Agnieszka Gajewska LUB/0178/POOS/10 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Marzec LUB/0181/PWOS/14 Branża sanitarna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Krzysztof Jaworski LUB/0035/PBE/19 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	
	Sprawdzając	mgr inż. Arkadiusz Karwat LUB/0212/POOE/11 Branża elektryczna do projektowania bez ograniczeń	12.2022	

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

1. Informacje wstępne

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w msc.Strzyżowice.
Działki 779/1, 779/2
Gmina: Żyrzyn

1.2. Inwestor

Gmina Żyrzyn
Ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn

2. Część opisowa

2.1. Zakres robót i kolejność realizacji

- Zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia robót budowlanych
- Przekazanie wykonawcy placu budowy przez inwestora
- Zabezpieczenie terenu budowy i organizacja placu budowy
- Wytyczenie instalacji przez służby geodezyjne
- Wykonanie wykopów
- Wykonanie wzmocnień fundamentów i ścian fundamentowych
- Wykonanie ścian murowych i konstrukcji żelbetowej
- Wykonanie konstrukcji dachu
- Wykonanie prac wykończeniowych i pokrywczych dachu i ścian
- Wykonanie posadzki
- Montaż instalacji wewnętrznych
- Wykonanie wewnętrznych prac wykończeniowych
- Wykonanie utwardzenia terenu przy budynku
- Wykonanie prac porządkowych na placu budowy
- Zgłoszenie obiektu odpowiednim organom o zakończeniu budowy

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejący budynek do przebudowy

2.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Strefa składowania materiałów budowlanych
- Drogi transportu materiałów budowlanych
- Przyłącza elektryczne dla celów budowy

2.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- Roboty ziemne (wykopy, składowanie urobku, zasypki)
- Istniejące instalacje podziemne
- Prace montażowe
- Prace spawalnicze
- Prace na wysokości
- Strefa pracy ciężkiego sprzętu budowlanego
- Prace sprzętu zmechanizowanego
- Prace malarskie

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116

2.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- Należy powołać kierownika budowy, który powinien opracować plan „bioz" i prowadzić dziennik budowy
- Poprawnie zagospodarować plac budowy, wywiesić odpowiednie tablice informacyjne, ostrzegawcze i instruktażowe
- Oznakować teren budowy i wyznaczyć strefy niebezpieczne
- Zapewnić łączność telefoniczną
- Urządzić pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne
- Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną
- Budowę zaopatrzyć w sprzęt pierwszej pomocy, BHP i p.poż.
- Przeprowadzić branżowe przeszkolenie pracowników pod względem BHP. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w odpowiednich przepisach branżowych. Pracownicy są obowiązani te przepisy znać i stosować. Znajomość tych przepisów powinna być potwierdzona zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.
- Należy stosować odpowiedni i sprawny sprzęt budowlany; urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane, jeżeli wystawiono dokumenty dopuszczenia do stosowania
- Należy stosować materiały posiadające wymagane atesty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Prace w pobliżu istniejących sieci należy prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb technicznych
- W trakcie robót elektrycznych lub w pobliżu przewodów pod napięciem należy odłączyć zasilanie
- Montowane elementy można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania
- Przebywanie osób pod strefą montażu jest zabronione
- Sprzęt i materiały spawalnicze powinny spełniać wymagania przepisów systemu oceny zgodności i posiadać ważne cechy organu dozoru technicznego
- Rusztowania i podesty ruchome powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym: użytkowanie powinno być poprzedzone odbiorem przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę
- Prace na wysokości powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem pracowników za pomocą balustrad, lin zabezpieczających, itp.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone i zaopatrzone w napisy ostrzegawcze; wykopy w ścianach pionowych nie umocnionych mogą być wykonywane do głębokości 1m w gruntach spoistych lub do głębokości do 2m jeśli pozwalają na to wyniki badań gruntu w dokumentacji geologiczno inżynierskiej
- Przy pracach malarskich należy zapewnić odpowiednią wentylację

Puławy, dnia 10.12.2022

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
24-100 Puławy, al. Królewska 19
NIP 716-22-70-644, REGON 431029116
-32-

Agnieszka Gajewska
(imię i nazwisko projektanta)

LUB/0178/POOS/10
(nr i specjalność uprawnień budowlanych)

LUB/IS/0054/11
(nr izby samorządu zawodowego)

OŚWIADCZENIE

projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Ja niżej podpisany(a), **oświadczam,** pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), **że:**

brak jest możliwości podłączenia,

przebudowywanego budynku świetlicy w msc. Strzyżowice

na działce nr 779/1, 779/2 położonej w gminie Żyrzyn

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.)

Jestem świadomy (-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Agnieszka Gajewska
.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

[1] Wypełnia projektant, stawiając znak X we właściwym polu.